

Procedura di Amministrazione Straordinaria



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANITALIDEA SPA IN AS

**MANITAL SOCIETA' CONSORTILE PER
SERVIZI INTEGRATI S.c.p.a.**

Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

**RELAZIONE TRIMESTRALE EX ART 61
al 30.9.2022**

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811

pag. 1



PREMESSA

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea S.p.a (“**Manitalidea**”), Manital Società Consortile per Servizi Integrati S.c.p.a. (“**Consorzio Manital**”), Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, Euralba in liquidazione Srl tutte in amministrazione straordinaria (d’ora in avanti le “**Società**” o il “**Gruppo**”) rappresentano, con la presente relazione, l’attuale situazione sia in merito all’esecuzione del programma, reale ed imprescindibile obiettivo della procedura, sia all’andamento dell’esercizio di gestione, relativamente alle società Manitalidea e Consorzio Manital.

La presente relazione si sovrappone a quella redatta direttamente sulla piattaforma on line del MISE attraverso la compilazione di n. 14 tabelle su modelli preordinati.

La presente relazione, pertanto, esamina Manitalidea e il Consorzio Manital che vengono trattate congiuntamente e dove vengono riportate tutte le notizie circa l’andamento della gestione, le spese di procedura sostenute nel semestre in esame, le attività compiute per la procedura, i giudizi in corso, lo stato passivo. Nulla si dice in ordine ai riparti effettuati ed alle opposizioni allo stato passivo di perché quest’ultimo è divenuto esecutivo solo in data 30.06.2022 con i distinguo che verranno effettuati innanzi nell’apposita sezione.

Si è ritenuto opportuno, al fine di non appesantire la presente relazione, redigere due distinti elaborati: uno con riferimento al core business dell’attività economica esercitata congiuntamente da Manitalidea e dal Consorzio Manital e l’altro, che verrà depositato a breve, con riferimento a tutte le altre società del Gruppo la cui attività è essenzialmente liquidatoria.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



1.LINEAMENTI GENERALI

Con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del decreto legislativo 270/1999.

Con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa.

Il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020.

Il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall'articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l'esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa.

Con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell'istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 1270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl.

Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo.

Le consorziate, A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv. Antonino Pellicanò,

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



hanno impugnato l'attrazione chiedendo la revoca della sentenza n. 1/2021 e della dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. nonché i conseguenti provvedimenti (causa civile iscritta al n. 3103/2021 R.G. avente ad oggetto opposizione ex art. 9 del D. Lgs. 270/1999).

Il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 ed è stato autorizzato dal Ministero in data 10 giugno 2021;

Con sentenza n. 215 del 19.10.2021 il Tribunale di Torino, Sezione Fallimentare, ha dichiarato, ad ogni effetto di legge, lo stato d'insolvenza della di EURALBA SERVICE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F. e P. IVA 11633041006), in persona del legale rappresentante, con sede legale in Roma, Via Michelangelo Peroglio 27, dichiarando altresì l'estensione alla predetta società della procedura di amministrazione straordinaria della MANITALIDEA S.p.a. con conseguente ammissione alla medesima procedura.

Con sentenza del 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opposenti, in solido tra loro, a rimborsare alla convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;

Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 la sentenza del Tribunale di Torino è stata impugnata dinanzi alla Corte di Appello di Torino.

Nel corso del predetto giudizio le società appellanti hanno proposto azione inhibitoria rigettata dalla Corte di Appello di Torino. Il giudizio è stato definito con sentenza di rigetto del 2.8.2022 resa pubblica in data 8.9.2022.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



2. MANITALIDEA E CONSORZIO MANITAL SCPA

2.1 Sulla esecuzione del programma

2.1.1. Attività prodromiche per la cessione complessi aziendali

Il Programma elaborato per entrambe le società prevede il recupero dell'equilibrio economico delle attività imprenditoriali attraverso la cessione dei complessi aziendali sulla base della prosecuzione dell'esercizio di impresa nei termini di legge.

In data 10 giugno 2021 è intervenuta l'approvazione del programma predisposto dallo scrivente organo commissariale relativo al Consorzio Manital.

Tale programma, come anticipato in altre informative, è strettamente interconnesso a quello di Manitalidea SPA essendo prevista in ragione della tipologia di attività svolta e della sostanziale integrazione dei business delle due società una cessione unitaria dei rami d'azienda di tali società.

Al fine di portare avanti le attività propedeutiche e strettamente funzionali all'anzidetta cessione dei rami d'azienda nel corso del periodo di riferimento sono state portate avanti tutte le attività necessarie per consentire al Prof. Miglietta, consulente all'uopo incaricato, di finalizzare la stima dei complessi aziendali di Manitalidea e del Consorzio Manital.

Tali attività hanno in particolare comportato:

- (i) la predisposizione con il management di Manitalidea Spa di un business plan con un orizzonte temporale di 3 anni (2021-2023);
- (ii) la macroanalisi, congiuntamente al perito incaricato del mercato di riferimento anche per comprendere le reali potenzialità e prospettive dei rami d'azienda.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



La stima dei complessi aziendali redatta dal Prof. Miglietta è stata elaborata sulla base di metodologie di valutazione di generata applicazione a livello accademico e nella prassi professionale con particolare riferimento alle operazioni di M&A.

Sulla base delle risultanze emerse dall'applicazione della metodologia adottata, delle ipotesi assunte, dalla documentazione di riferimento indicata, dei calcoli effettuati e delle specifiche prospettive di valutazione, il Prof. Miglietta concludeva, con relazione di stima del 14.9.2021, per l'attribuzione di un valore economico al Ramo Manital alla Data di Riferimento pari a Euro 3.943.000 (Euro 2.563.000 per il Lotto Manitalidea ed Euro 1.380.000 per il Lotto Consorzio). Mentre il valore attribuibile ai Contratti Consip è pari a Euro 19.202.000.

Dunque il perito ha fornito una stima anche del valore supplementare (*Earn Out*) che deve essere riconosciuto dall'acquirente dei rami core nell'ipotesi in cui, all'esito dei giudizi amministrativi incardinati dalla scrivente Amministrazione Straordinaria, dovessero essere da ultimo assegnate allo stesso le gare Consip per circa Euro 1 miliardo dalle quali le società Manitalidea ed il Consorzio Manital sono state ad oggi escluse a seguito di specifici procedimenti Consip. Tale *Earn out* è stato quantificato dal perito, sempre in aderenza a metodologie di stima di generata applicazione nel mondo accademico e nella prassi professionale, in Euro 19.202.000 (di cui: Consip Sanità pari ad Euro 10.198.000, Consip Caserme pari ad Euro 5.557.000 e Consip Beni Culturali pari ad Euro 3.448.000).

Sempre nel contesto delle attività prodromiche alla cessione del ramo core del Consorzio Manital e di Manitalidea così come definiti nei rispettivi Programmi l'organo commissariale ha altresì proceduto ad identificare, al fine di poter programmare la vendita dei rami core,:

- (i) la perimetrazione puntuale dei rami stessi con particolare riferimento alle attività, passività ed al complesso di contratti e rapporti giuridici parte dei rami

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



core; tale attività è stata effettuata ed ultimata dagli scriventi con il supporto della struttura amministrativa della società;

- (ii) i criteri, i parametri e i requisiti del bando di gara ed il relativo disciplinare;
- (iii) le modalità attraverso le quali saranno rese disponibili le informazioni agli eventuali *bidder*;
- (iv) le linee guida degli accordi che dovranno essere sottoscritti con l'acquirente dei rami core per il perfezionamento della cessione degli stessi.

In tale contesto lo scrivente organo commissariale avuto riguardo alla complessità ed alla numerosità di tali attività ed ai profili di rischio esistenti anche rispetto alla tutela degli interessi dei creditori e della forza lavoro ha ritenuto opportuno identificare un *panel* di potenziali studi legali dai quali farsi assistere per le anzidette attività. Ciò avuto altresì riguardo che la struttura delle società Manitalidea e Manital SCPA non dispone di nessuna professionalità in grado di supportare lo scrivente organo commissariale in tali attività. A seguito della relativa procedura di beauty contest attivata è stato incaricato lo studio dell'Avv. Antonucci per la predisposizione del bando e disciplinare di gara.

Dopo varie interlocuzioni degli scriventi con il predetto studio si è giunti all'elaborazione di un disciplinare di gara mediante procedura aperta per la cessione del complesso aziendale di proprietà di Manitalidea e di Manital S.C.P.A. in amministrazione straordinaria.

Il Disciplinare, in breve, regola: 1. Il perimetro di Cessione; 2. Termini principali di cessione; 2.1. Prezzo e Deposito cauzionale; 2.2. Dichiarazioni dell'Offerente; 2.3. Obblighi dell'Offerente; 2.4. Penali; 2.5. Garanzia fideiussoria, 2.6. Consultazione sindacale; 2.7. Altre clausole; 3. Accesso alla Procedura di Cessione; 4. Requisiti dei soggetti interessati, 5. Condizioni di inammissibilità, 6. Forma e contenuto della Richiesta di Accesso alla Data Room; 7. Attività di Due Diligence, 8. Offerta Vincolante; 8.1 Requisiti essenziali degli Offerenti; 8.2 Termini di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.3

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Modalità di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.4 Forma dell'Offerta Vincolante; 8.5. Contenuto dell'Offerta Vincolante; 9. Selezione dell'aggiudicatario della Procedura di Cessione; 9.1 Apertura delle buste; 9.2 Offerte Vincolanti non conformi; 9.3 Selezione degli Offerenti; 10. Comunicazione di aggiudicazione, 11. Contratto di Cessione; 11.1 Definizione del testo contrattuale, 11.2 Conclusione del Contratto di Cessione; 12. Obbligo di riservatezza; 13. Disposizioni generali; 14. Comunicazioni; 15. Legge applicabile e foro competente.

Stante le sollecitazioni ricevute in tal senso da parte di dipendenti preannuncianti la ipotesi di costituirsi in Consorzio gli scriventi hanno inserito nel disciplinare di gara il diritto di prelazione previsto normativamente all'art. 11, commi 2 e 3, del decreto legge 23 dicembre 2013, n.145, convertito in legge n.9 del 21 febbraio 2014 ed esercitabile da parte delle Cooperative dei Lavoratori.

Sempre in ordine al contenuto del Bando si deve rilevare come gli scriventi abbiano previsto, pur in presenza di un valore di stima certo del complesso aziendale, la possibilità di prendere in esame offerte contemplanti un prezzo inferiore al valore di stima. Ciò perché vi è la necessità di vendere in tempi brevi al fine di evitare di porre in vendita un complesso aziendale con appalti oramai giunti alla scadenza naturale del termine.

Nel mese di novembre 2021, appreso del rigetto dell'opposizione all'attrazione gli scriventi hanno provveduto a richiedere il parere sulla cessione dei complessi aziendali al Comitato di Sorveglianza sottoponendo il Bando ed il Disciplinare di vendita.

In definitiva la mancata definizione dei giudizi promossi da Manitalidea/Consorzio Manital avverso l'esclusione disposta da Consip dalle gare aggiudicate dalle predette società (l'udienza di discussione dei predetti giudizi inizialmente fissata per il giorno 20 maggio 2021 e poi rinviata al 18 settembre 2021 veniva definitivamente rinviata alla data del 20 gennaio 2022)

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



unitamente alla pendenza del giudizio di impugnazione della sentenza di attrazione non ha consentito di poter richiedere prima del novembre 2021 la messa in vendita dei complessi aziendali e, dunque, di poter cedere gli stessi nel termine di un anno (nonostante gli scriventi si siano prontamente attivati per reperire soggetti interessati che, allo stato, seppur informalmente, hanno confermato il loro interesse).

Tanto ha portato gli scriventi a richiedere al MISE di avvalersi della proroga disposta dall'art. 51 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che prevede che *“I termini di esecuzione dei programmi, predisposti secondo gli indirizzi di cui all'articolo 27, comma 2, del decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270, già autorizzati ai sensi dell'articolo 57 del medesimo decreto legislativo, delle società ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del decreto-legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39, anche qualora già prorogati ai sensi dell'articolo 4, commi 4-ter e 4-septies del medesimo decreto-legge n. 347 del 2003, aventi scadenza successiva al 23 febbraio 2020, sono prorogati di sei mesi”*.

Il MISE ha preso atto di tale richiesta ed in data 19.1.2022 ha formalizzato la proroga di legge per l'esecuzione del Programma alla data del 20.7.2022.

Prima della detta scadenza gli scriventi Commissari hanno chiesto, ai sensi dell'art. 66 comma 1 e 2 del Dlgs n. 270/99, l'autorizzazione a chiedere al Tribunale di Torino la proroga di mesi tre ovvero del 21 luglio 2022 al 21 ottobre 2022. Nelle more il Decreto-legge del 21/06/2022 n. 73 - Misure urgenti in materia di semplificazioni fiscali e di rilascio del nulla osta al lavoro, Tesoreria dello Stato e ulteriori disposizioni finanziarie e sociali. Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 143 del 21 giugno 2022 ha previsto all' articolo denominato *“Termini del programma delle amministrazioni straordinarie”* *“All'articolo 51 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, le parole «sono prorogati di sei mesi» sono sostituite dalle seguenti: «possono essere prorogati, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, sulla base di*

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



motivata richiesta dell'organo commissariale, e comunque non oltre il termine del 30 novembre 2022. Analoga proroga può essere concessa per le procedure di amministrazione straordinaria di cui al decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270.

In forza di tanto in data 13.7.2022 gli scriventi hanno richiesto, ad integrazione e rettifica dell'istanza precedente, ed ottenuto la concessione della proroga per l'esecuzione del programma, ai sensi dell'art. 51 D.L. del 21.6.2022 n.73, sino alla data del 30 novembre 2022.

Ragione per cui, ad oggi, il termine per l'esecuzione del programma di Manitalidea è quella del 30 novembre 2022 mentre per il Consorzio Manital è quello del 19 dicembre 2022.

2.1.2. Esperimento di gara per cessione del complesso aziendale

Nel termine assegnato dell'8 aprile 2022, ore 13,00, venivano depositate presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma, due offerte da Consorzio Elettra S.c.a.r.l e SNAM Lazio Sud S.r.l.

In data 11 aprile 2022, ore 10,00, sempre dinanzi al Notaio summenzionato, venivano aperte le varie contenenti :

Busta A Documentazione Amministrativa

Busta B Offerta Economica

Busta C Offerta Tecnica

con i seguenti risultati:

- **Busta A** ambedue gli offerenti consegnavano i documenti richiesti in modo corretto.

- **Busta B** le offerte economiche sono così riepilogabili:

		Consorzio Elettra S.c.a.r.l.	SNAM Lazio Sud
B1	Offerta Vincolante	800.000	1.000.000
B2	Dichiarazione 120gg	SI	SI
B3	Offerta Suddivisa		
	Miur	6%	6%

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



	Sanità	2,43%	2,5%
	Casermes	1,33%	1,5%
	Beni Culturali	2,49%	2,5%
B4	Assegno Circolare	80.000	100.000
B5	Dichiarazione di impegno a mantenere il livello occupazionale		SI
B6	Fidejussione	SI	SI
B7	Referenze Bancarie	SI	SI

- **Busta C** I dati relativi ai piani industriali ed occupazionali venivano riportati nella tabella già allegata con l'informativa del 29 aprile 2022.

Il Collegio Commissariale provvedeva, preliminarmente, ad esaminare la conformità delle domande, sotto il profilo economico stante l'apparente esiguità delle offerte di € 800.000,00 ed € 1.000.000 rispetto al valore di stima risultante dalla perizia, pari per la sola parte fissa, ad Euro 3.943.000. Tale valore, però, così come risultante dalla perizia di stima, ipotizza lo sblocco dei cantieri ad oggi bloccati sul mondo "Scuola" che non è ancora stato ottenuto e per il quale entrambi gli offerenti prevedono la corresponsione di un corrispettivo variabile del 6% legato all'effettivo ottenimento di tali lavori. Se si considera questo aspetto e quindi a parità di presupposti, avuto riguardo al valore dei lavori Scuola pari circa 30 milioni, le offerte pervenute sarebbero più elevate di quasi 2 milioni con uno scostamento molto più contenuto rispetto al valore di stima risultante dalla perizia.

A questo va poi aggiunto che le offerte fatte non sembrano prendere in considerazione l'acquisizione delle commesse legate al contenzioso in essere con Engie che nelle assunzioni del piano industriale considerato ai fini della perizia si era ipotizzato generassero un fatturato di quasi 30.000.000. Rispetto

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



a tale aspetto entrambe le offerte non prevedono però un earn out legato all'effettiva acquisizione di tali lavori.

Al riguardo per completezza informativa si precisa che il Bando prevedeva espressamente la possibilità per i commissari di prendere in esame offerte economiche contemplanti un prezzo inferiore a quello di stima.

Nel contempo giungeva, in data 6 aprile 2022, una richiesta di sospensione dell'esperienza di vendita in corso alla quale faceva seguito la notifica in data 22 aprile 2022 di un reclamo ai sensi dell'Art. 17 D.lgs. 270/1990 4) promosso da Samsic Italia S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Principe Amedeo n. 11, La Veneta Servizi S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Antonio Vivaldi n. 12, La Pulisan S.r.l., con sede legale in Bari, Via Ascianghi, n. 2b, Con. for Service S.r.l., con sede legale in Casoria (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 175, Euroservice S.r.l., con sede legale in Palermo, Via Monti Iblei, n. 10/12, La Lucentezza S.r.l., con sede legale in Bari, Via della Costituente, n. 19/E, Emme Service S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), Via De Gasperi Alcide n. 55, Amef Multiservice S.r.l., con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via Portelle n. 2, tutte rappresentante e difese dal Prof. Avv. Carlo Malinconico e dagli Avv. Domenico Gentile e Filippo Pastorini. Le predette reclamanti, in qualità anche di consorziate, deducendo l'esistenza di un giudizio di opposizione all'attrazione del Consorzio Manital nella procedura di amministrazione straordinaria e lamentando l'attribuzione di un valore di stima eccessivamente penalizzante per ciò che concerne i contratti Consip sub iudice (per le quali si è in attesa della decisione del Consiglio di Stato), richiedevano:

- *inaudita altera parte*, l'immediata sospensione del Bando di vendita avente ad oggetto il potenziale trasferimento, nell'ambito della procedura di Amministrazione Straordinaria n. 1/2020, dei beni facenti capo al Consorzio e, in particolare, del Ramo Consorzio e dei Contratti Consip;
- la sospensione e/o la definitiva revoca del Bando di vendita.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Il Giudice delegato, con provvedimento del 21 aprile 2022, disponeva *inaudita altera parte* la sospensione delle operazioni di vendita relative al Ramo Consorzio e ai Contratti Consip fissando l'udienza per la comparizione delle parti il 5 maggio 2022, alle ore 15,00, nell'aula n. 9 del Palazzo di Giustizia di Torino. Nel predetto provvedimento il Giudice delegato aveva cura di precisare che la sospensione veniva concessa in virtù del periculum in mora rappresentato dall'imminente rischio di aggiudicazione.

Successivamente, con Decreto pronunciato in data 16 maggio 2022, Il Giudice delegato, dott. Stefano Miglietta, del Tribunale di Torino, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 5/5/2022, :

- Dichiarava inammissibile il reclamo evidenziando che l'atto reclamato non poteva essere oggetto di impugnazione innanzi al G.D. ai sensi dell'art. 17 d.lgs. 270/1999;
- Rigettava la domanda, formulata nel corso dell'udienza dalla parte reclamante al G.D., di riquilibrare l'azione ed eventualmente trasmettere il fascicolo al Presidente del Tribunale per la riassegnazione all'organo competente, poiché l'applicazione del principio "*iura novit curia*" non può in alcun caso giustificare la riquilibratura dell'azione in deroga alle regole in materia di competenza funzionale;
- Condannava la parte reclamante al pagamento delle spese di lite, liquidate in € 11.472,00 per compensi, oltre al rimborso forfetario delle spese generali nella misura del 15%, CPA ed IVA come per legge, laddove non detraibile dalla parte vittoriosa, spese di registrazione e successive occorrente.

Con tale decreto, pertanto, veniva meno la sospensione della vendita dei complessi aziendali così come disposta *inaudita altera parte* dal medesimo giudice delegato.

2.1.3. Sentenza del Consiglio di Stato.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Nel contempo, con sentenza n. 3570 del 16 marzo 2022 depositata il 9 maggio, il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Sesta), definitivamente pronunciando:

- accoglieva gli appelli di Kuadra s.r.l., Esperia s.p.a., Manital s.c.p.a., Manitalidea.p.a. e, per l'effetto, in riforma delle sentenze di primo grado, annullava parzialmente il provvedimento sanzionatorio impugnato;
- respingeva tutti gli altri appelli principali e incidentali;
- compensava interamente le spese di lite tra le parti.

Con tale provvedimento, in buona sostanza, come già esplicitato, le società Manitalidea e Consorzio Manital s.c.p.a., ottenevano l'annullamento da parte del Consiglio di Stato, della sanzione di oltre 33 milioni di euro ad essa irrogata dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nell'aprile 2019, all'esito di un procedimento istruttorio iniziato a marzo 2017, ed avente ad oggetto un cartello di imprese nella gara denominata FM4, bandita nel marzo del 2014 da Consip e dal valore complessivo di circa 2,7 miliardi di euro.

La sentenza del Consiglio di Stato comporta una sorta di riabilitazione retroattiva di Manitalidea e del Consorzio Manital che dovrebbe portare (secondo le indicazioni dei legali) CONSIP ad assegnare le gare di cui sopra in cui il Consorzio era risultato aggiudicatario per circa 700/800 milioni per non sottacere delle proroghe negate per il medesimo motivo e la partecipazione ad altre gare per circa altri 250 milioni di euro. A tanto si aggiunga la perdita di chance per non aver potuto partecipare legittimamente ad altre gare CONSIP pur avendone i requisiti, sia da parte di Manitalidea che di Manital.

Pare doveroso precisare, come CONSIP abbia avviato, con comunicazione PEC del 31.5.2022 procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 per la valutazione dell'eventuale annullamento in autotutela dei vari provvedimenti di esclusione del 07/02/2020, nonché per la valutazione delle sopravvenute ulteriori fattispecie potenzialmente incidenti sull'affidabilità professionale. Ai

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



sensi dell'art. 10 della legge 241/1990, sempre con la predetta comunicazione, CONSIP ha richiesto di depositare memorie ed eventuali documenti pertinenti all'oggetto del procedimento ed utili ai fini della valutazione, nonché di voler produrre le dichiarazioni integrative ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 entro l'8 giugno 2022, poi prorogato al 20 giugno su istanza degli scriventi. In data 5 agosto il procedimento si è concluso e CONSIP ha confermato l'esclusione non più in ragione della sanzione del AGCOM, oramai non più esistente, ma sulla scorta di pregressi inadempimenti mai contestati prima d'ora.

2.1.4 Offerta migliorativa.

In considerazione del potenziale impatto positivo della sentenza n. 3570 del Consiglio di Stato sui Giudizi Pendenti, gli scriventi Commissari Straordinari invitavano gli offerenti selezionati alla presentazione di offerte migliorative, rispetto ai contenuti di cui all'Offerta Vincolante ed in ordine alla offerta economica inerente all'aggiudicazione dei contratti.

Nel termine assegnato del 20 giugno 2022 ore 13,00, venivano così depositate presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma, le offerte migliorative, così come richieste dai commissari, da entrambi i partecipanti. In data 21 giugno 2022, ore 17,30 sempre dinanzi al Notaio summenzionato, venivano aperte le buste contenenti le offerte migliorative che possono essere di seguito così riassunte.

Il Consorzio Elettra ha incrementato, per ciò che riguarda i contratti CONSIP, la percentuale per il contratto specificandone l'importo

Sanità	da	2,43%	a	5%	pari ad € 20.958.000
Casermes	da	1,33%	a	5%	pari ad € 8.260.000
Beni Culturali	da	2,49%	a	5%	pari ad € 9.450.000

Il Consorzio ha offerto anche il pagamento delle spese relative al giudizio dinanzi al Consiglio di Stato per un importo massimo di € 100.000.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Il Consorzio Elettra, pertanto, offre per la parte variabile € 38.668.000 a cui aggiungere € 800.000,00 per la parte fissa ed € 100.000 per spese legali per un totale di **€ 39.568.000**

La società Snam Lazio Sud srl non ha ritenuto apportare alcuna modifica alle percentuali originariamente offerte che, pertanto, rimangono

Sanità	da	2,5%	a	2,5%	pari ad € 10.479.000
Caserme	da	1,5%	a	1,5%	pari ad € 2.478.000
Beni Culturali	da	2,5%	a	2,5%	pari ad € 4.725.000

Ha però migliorato la parte fissa portandola da 1.000.000 ad € 1.020.000 offrendo il pagamento integrale delle spese di lite.

La predetta società, pertanto, offre per la parte variabile € 17.682.000,00 a cui aggiungere € 1.020.000 per la parte fissa nonché il pagamento delle spese legali quantificabili in € 300.000,00 per un totale di **€ 19.002.000**

Gli scriventi commissari straordinari, con istanza acquisita in data 5.7.2022 hanno richiesto l'autorizzazione provvisoria alla cessione del complesso aziendale di Manitalidea e del Consorzio Manital in favore del Consorzio Elettra.

L'On.le MISE con provvedimento del 28.7.2022 ha chiesto dei chiarimenti sia in ordine al punteggio attribuito al piano industriale di entrambi gli offerenti sia in ordine al trasferimento dei dipendenti.

Resi i chiarimenti predetti, con comunicazione del 1.8.2022, l'On.le MISE ha ritenuto necessario acquisire ulteriori chiarimenti dagli offerenti al piano industriale dato che le offerte migliorative pervenute non avevano in alcun modo dato esplicita evidenza delle risorse finanziarie che sarebbero state utilizzate per la prosecuzione dell'attività, e quindi per l'assicurazione del mantenimento dei livelli occupazionali concordati nonché per l'effettuazione

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



degli investimenti necessari per il rilancio dell'attività, anche in relazione alle nuove commesse.

In forza di tanto gli scriventi Commissari Straordinari hanno invitato entrambi gli offerenti, fermi tutti gli aspetti relativi alle offerte economiche già presentate, a meglio specificare, fornendone analitica indicazione e quantificazione, i seguenti aspetti caratterizzanti il piano industriale:

1. l'ammontare totale delle risorse finanziarie che saranno rese disponibili, sia in forma di equity che di debito, a supporto del piano industriale (con informativa che corrobora la capacità finanziaria di rendere disponibili tali risorse nelle tempistiche necessarie e che ulteriormente specifichi la capacità tecnico-operativa di eseguire il piano industriale);
 2. quale percentuale di dette risorse sarà indicativamente destinata a: (a) garantire la continuità aziendale e mantenere i livelli occupazionali per un periodo di 24 mesi; (b) coprire i fabbisogni finanziari anche per investimenti che dovessero emergere a seguito dell'eventuale assegnazione ed esecuzione delle commesse relative ai Contratti Consip (e ad altri contratti che potrebbero essere acquisiti); c) finanziare il Piano di Sviluppo del business;
 3. quale sarebbe l'ulteriore incremento dei livelli occupazionali che sarebbe conseguito in caso di eventuale assegnazione ed esecuzione delle commesse relative ai Contratti Consip (e ad altri contratti che potrebbero essere acquisiti);
- Il termine per l'invio dei detti chiarimenti, che costituivano a tutti gli effetti conferma della proposta di acquisto vincolante ed irrevocabile, integrativa di quanto già presentato con l'Offerta Vincolante, era quello delle ore 12:00 del giorno 9 settembre 2022 presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma con apertura delle buste per il giorno 13 settembre alle ore 17,30.

In tale giorno si è provveduto all'apertura di due buste contenenti i chiarimenti richiesti al piano industriale.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Ai sopraccitati chiarimenti l'offerente Snam Lazio Sud Srl, con una comunicazione alquanto stringata, nulla ha aggiunto a quanto già esposto in precedenza limitandosi a confermare che "la società ha stanziato ogni risorsa necessaria e opportuna ai fini del raggiungimento degli obiettivi indicati nell'offerta originaria" precisando che le risorse necessarie derivano dal cash flow del gruppo che opera da trenta anni con utili nel settore di riferimento e che è affidato dal sistema bancario.

L'offerente Consorzio Elettra, invece, ha fornito in maniera più strutturata attraverso un analitico documento i chiarimenti richiesti evidenziando che gli stessi sono stati forniti ipotizzando l'acquisizione nello stato di fatto con rinnovo del contratto Miur ed aggiudicazione delle Convenzioni Consip in quanto tale scenario rappresenta quello più impattante ed impegnativo.

Il Consorzio Elettra, in breve, ha effettuato un'accurata disamina circa:

- 1) Le risorse finanziarie necessarie ad attuare il piano industriale evidenziando che le stesse saranno reperite in parte attraverso aumenti di capitale dei soci ed in parte attraverso finanza esterna. In particolare viene specificato che: (i) il pagamento della quota fissa del corrispettivo della cessione e delle spese legali sarà finanziato da aumento di capitale sociale che sarà integralmente sottoscritto al closing; (ii) oltre al milione di Euro di AUCAP previsto per il 2022 sono previsti ulteriori aumenti di capitale sociale da parte dei soci per Euro 1 milione per anno anche nel 2023 e nel 2024; (iii) è prevista l'attivazione di linee di credito dedicate su garanzie che saranno rilasciate dai soci del Consorzio Elettra; (iv) è altresì prevista l'attivazione di anticipazioni sui contratti attivi in relazione alla eventuale attivazione della convenzioni Consip. Si rileva che a suffragio della capacità di reperire dette risorse finanziarie a titolo di debito da parte del consorzio Elettra sono state allegare lettere di referenza Bancarie riferibili a talune delle società parte della compagine sociale del Consorzio Elettra.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- 2) Rispetto alla destinazione delle risorse finanziarie per l'attuazione del piano industriale il documento predisposto da Elettra specifica come le stesse saranno indirizzate a: (i) garantire la continuità aziendale; (ii) coprire gli investimenti funzionali all'attuazione del piano; (iii) attuare il piano di sviluppo del business. Il Consorzio Elettra fornisce poi una suddivisione seppur indicativa di come saranno specificatamente utilizzate le risorse finanziarie; da tale suddivisione emerge come in coerenza con il piano di rilancio ipotizzato buona parte delle risorse finanziarie del primo biennio saranno utilizzate per l'attuazione del piano di sviluppo e per il supporto della continuità aziendale (circa il 90% del totale). Rispetto al dato degli investimenti viene peraltro indicato il solo dato relativo al Consorzio e non anche il valore degli investimenti che saranno effettuati dai singoli consorziati. Viene poi ulteriormente chiarito che ove vi fossero slittamenti nella prevista acquisizione dei lavori gli aumenti di capitale annuali di Euro 1 milione sarebbero di fatto finalizzati ad assicurare il mantenimento dei livelli occupazionali e la relativa continuità aziendale per i primi 24 mesi.
- 3) Quanto ai livelli occupazionali come già anticipato era previsto nell'ipotesi del rinnovo del contratto MIUR e di aggiudicazione delle convenzioni Consip l'assorbimento di tutti i lavoratori in capo al consorzio Manital ed agli altri consorziati impegnati nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di assegnazione dei contratti Consip è poi previsto che oltre all'incremento occupazionale che si realizzerà con nuove assunzioni di manodopera diretta si accompagnerà anche la stabilizzazione dei dipendenti di sede di Ivrea non inizialmente assorbiti (il piano prevede l'assorbimento immediato di 15 risorse della sede di Ivrea su un totale ad oggi di 28 dipendenti di sede).

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Alla luce dei chiarimenti resi in ordine al piano industriale, il collegio commissariale ha ritenuto di dover attribuire sei dei dieci punti disponibili al Consorzio Elettra ed i rimanenti quattro alla Snam Lazio Sud srl con la seguente situazione di attribuzione punteggio:

		Punti da bando	Punti Elettra	Punti Snam
A)	Prezzo	40	40	19,21
B)	termini pagamento	10	10	10
C)	Occupazione	30	20,45	30
D)	prospettive incremento occupazionale	10	10	8
E)	piano industriale	10	6	4
	Totale	100	86,45	71,21

Pur dovendo gli scriventi rappresentare che Snam Lazio risulta appartenere a primario operatore del settore del facility management, il Consorzio Elettra ha presentato una migliore offerta economica (tenendo conto della rilevanza della parte variabile) ed ha predisposto analitici chiarimenti in ordine al piano industriale ad alla sua sostenibilità finanziaria ed al supporto alla continuità aziendale ed al mantenimento e futuro incremento dei livelli occupazionali. Alla luce delle predette considerazioni e considerato che all'esito dei chiarimenti forniti il punteggio destinato al Consorzio Elettra si incrementa ulteriormente rispetto a quello attribuito a Snam Lazio gli scriventi hanno chiesto autorizzazione all'aggiudicazione provvisoria in favore del Consorzio Elettra, salvo esercizio del diritto di prelazione da parte della Cooperativa Mideo.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Con provvedimento del 30.9.2022 il MISE ha autorizzato la cessione dei complessi aziendali, riferibili alla Manitalidea S.p.A. in a.s. e al Consorzio Manital in a.s, in favore del Consorzio Elettra S.c.a.r.l., con sede legale in Roma, Via Rovereto n. 7, C.F. e P.IVA 16251351009 stabilendo che:

- il contratto di cessione dovrà espressamente prevedere, in coerenza con quanto previsto dall'art. 63, comma 2, del D. Lgs. 270/1999, l'obbligo dell'acquirente, nonché delle singole consorziate, di garantire la prosecuzione delle attività imprenditoriali ed il mantenimento dei livelli occupazionali per un biennio;
- per quanto riguarda le modalità di trasferimento dei lavoratori, ci si dovrà attenere alla specifica normativa di riferimento, quale risultante dal combinato disposto dell'art. 63 del d. lgs. 270/1999 e dell'art. 47 della l. 428/1990 e s.m.i.;
- rimettendo alla responsabile valutazione degli scriventi l'acquisizione di idonee garanzie che assicurino il pagamento della parte variabile e differita del prezzo offerto per l'acquisto del complesso aziendale, e relativo ai contratti Consip.

2.2. Opposizione attrazione Manital

Va poi rilevato con specifico riferimento all'esecuzione del programma del consorzio Manital che:

1) come sopra detto, nel marzo 2021 perveniva notifica atto di citazione in opposizione alla sentenza di estensione di Manital Consorzio all'A.S. di Manitalidea a firma dell'avv. Pellicanò nell'interesse di dieci società consorziate, con udienza indicata per il giorno 18 maggio 2021 (ma con richiesta di abbreviazione dei termini a comparire) con il quale le società opponenti chiedevano:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



a) In via preliminare ritenere e dichiarare il Tribunale di Ivrea competente in merito al ricorso per la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A.;

b) Nel merito, revocare la sentenza n. 1/2021 impugnata e, per l'effetto, revocare la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. e i conseguenti provvedimenti, rigettando il ricorso ex art. 80 D.lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A.;

2) Con sentenza depositata il 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opposenti, in solido tra loro, a rimborsare alla convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;

3) Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 le società A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv. Antonino Pellicanò, hanno impugnato la predetta sentenza del Tribunale di Torino citando gli scriventi dinanzi alla Corte di Appello di Torino, Sezione Civile e Fallimentare, in composizione collegiale, all'udienza del 21 marzo 2022, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni antecedenti l'udienza di citazione, per a) accertare e dichiarare l'incompetenza del Tribunale delle Imprese di Torino in ordine alla dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital, in favore del Tribunale di Ivrea, Giudice del luogo ove la Società ha la propria sede legale; b) dichiarare, comunque, inammissibile, improponibile ed infondato, per

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



carezza assoluta dei presupposti giuridici e di fatto, il ricorso ex art. 80 e ss. D.Lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A., con conseguente revoca e/o annullamento della dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital Scpa e dell'attrazione dello stesso all'Amministrazione Straordinaria di Manitalidea S.p.A.

Pur in presenza di tale atto di citazione in appello gli scriventi hanno inteso, comunque, proseguire nelle attività finalizzate alla cessione dei complessi aziendali come sopra descritto. Il Giudizio dinanzi alla Corte di Appello è stato definito con sentenza del 2.8.2022 resa pubblica in data 8.9.2022. Più precisamente La Corte di Appello di Torino, definitivamente pronunciando nel giudizio iscritto al **n. 1517/21 R.G.** promossa da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nei confronti di Manitalidea spa in amministrazione straordinaria, di Manital Società Consortile per Azioni e di Global Service Solutions spa, cui è stata riunita la causa di appello **n. 1536/21 R.G.** tra le medesime parti, ogni diversa istanza, eccezione e deduzione reiette, ha così deciso:

- 1) Dichiarò inammissibile il reclamo proposto da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nel giudizio n. 1517/21 R.G.;
- 2) Rigettò l'appello proposto da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nel giudizio n. 1536/21 R.G. avverso la sentenza n. 163/21 pubblicata il 29.11.2021 del Tribunale di Torino;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



3) Condanna gli appellanti, in solido tra loro, al rimborso delle spese di lite in favore di parte appellata costituita Manitalidea spa in amministrazione straordinaria che liquida in complessivi euro 12.300,00 oltre spese generali nella misura del 15%, CPA e IVA di legge

4) dichiara la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 13 comma 1 quater del DPR 115/02 perché la parte appellante sia dichiarata tenuta al versamento di ulteriore importo, a titolo di contributo unificato, pari all'importo dovuto per lo stesso titolo e la stessa impugnazione.

2.3. Cessione dei beni non strumentali all'attività di impresa

Sempre al fine di dare esecuzione al Programma gli scriventi hanno notiziato il MISE ed il Comitato delle varie cessioni in corso.

In ordine al Castello di Parella Manitalidea è proprietaria di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Parella sul quale sono stati effettuati investimenti significativi per la conversione in struttura alberghiera.

Il ramo di azienda, completo di contratto di locazione dell'immobile, delle licenze commerciali, degli impianti, dei mobili e forniture è stato ceduto alla società Vistaterra Srl che ha avviato l'attività, poi interrotta nel mese di Febbraio 2020 per carenza di liquidità.

Ragione per cui il ramo di azienda inerente il castello di Parrella non è in funzione avendo cessato l'attività d'impresa.

Al fine di tutelare il valore degli immobili e dei terreni del Complesso Immobiliare di Parella, i Commissari Straordinari hanno avviato analoga procedura competitiva per vendere immobili e terreni prima che il loro inutilizzo ne cagioni il deperimento e la relativa svalutazione economica.

Sono state quindi attivate tutte le azioni propedeutiche al fine di predisporre un bando di gara per la raccolta di offerte irrevocabili e vincolanti aventi ad oggetto: (i) l'acquisto del complesso immobiliare del "Castello di Parella" (di proprietà Manitalidea – valore del bene € 11.973.000,00); e, in via ulteriore ed

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



eventuale, (ii) l'acquisto, quale "lotto unico" (a) del Biolago (di proprietà della società controllata Vivai Canavesani – valore del bene € 800.000,00), (b) di alcuni terreni di proprietà di Manitalidea (valore dei beni € 120.000,00); (c) di Vivai Canavesani (valore dei beni € 107.000,00); e (d) del Ramo di Azienda Vistaterra Srl (valore dell'azienda 103.000,00).

Il primo bando di gara prevedeva che le offerte vincolanti presentate relative alla vendita dell'immobile, dovessero includere l'assunzione espressa dell'impegno ad eseguire i lavori di risistemazione dell'area denominata "Corte Nuova" (parte del complesso immobiliare); tale previsione rimane immutata.

A seguito dell'istanza approvata dall'Onorevole MISE, in data 21.02.2022 è stata pubblicata la gara ad evidenza pubblica, con scadenza in data 26.04.2022, la quale è andata deserta.

Gli scriventi hanno pertanto richiesto l'autorizzazione alla vendita con una seconda gara ai prezzi di seguito indicati, ridotti del 20 % rispetto alla gara originaria:

(i) acquisto del complesso immobiliare del "Castello di Parella" (di proprietà Manitalidea – valore del bene € 9.578.400,00); e, in via ulteriore ed eventuale, (ii) l'acquisto, quale "lotto unico" (a) del Biolago (di proprietà della società controllata Vivai Canavesani – valore del bene € 640.000,00), (b) di alcuni terreni di proprietà di Manitalidea (valore dei beni € 96.000,00); (c) di Vivai Canavesani (valore dei beni € 85.600,00); e (d) del Ramo di Azienda Vistaterra Srl (valore dell'azienda 82.400,00).

Sempre al fine di dare esecuzione al programma di cessione dei complessi aziendali *non core*, Manitalidea ha inteso procedere alla vendita dell'intero pacchetto di sua pertinenza della Società "La Gabelliera Snc".

La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA è una società non operativa che si limita alla gestione statica di beni immobili di proprietà; essa è proprietaria di alcuni fabbricati rustici e terreni annessi nei comuni di Ivrea e Montalto Dora (TO).

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



I terreni e i fabbricati entrostanti erano stati acquisiti per un'operazione di sviluppo immobiliare condotta negli anni dal 2008 al 2016, non andata a buon fine e terminata con la definitiva rinuncia al Permesso di Costruire in data 29/02/2016. Tali terreni e fabbricati, compresi nelle "immobilizzazioni materiali *"non core"* di Manitalidea S.p.A., controllante al 100 % di "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA", non risultano più funzionali allo sviluppo dell'azienda, essendo in stato di grave fatiscenza e richiedendo investimenti importanti per essere riportati in condizioni di agibilità e rappresentano un rischio a causa dello stato di degrado delle strutture e dell'impossibilità di garantire l'inaccessibilità alle stesse (per evitare incidenti), a causa dell'estensione delle aree e della localizzazione in un'area molto marginale rispetto ai centri abitati più vicini.

Nel 2019 è stata presentata al Comune di Ivrea un'osservazione al Piano Regolatore Generale Comunale per ottenere un'estensione delle destinazioni d'uso compatibili per i terreni e fabbricati di proprietà, osservazione che non ha avuto riscontro ufficiale da parte del Comune in quanto è in corso la stesura del nuovo PRGC, all'interno del quale si confida possano essere inserite le varianti richieste, che potrebbero allargare il campo di interesse dei potenziali acquirenti.

Come descritto nel programma ex Art. 54 del Dlg. 270/99 i Commissari, nel rispetto della normativa, intendono procedere alla vendita dei beni non strumentali dell'attività propria della società, e la Società La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA, con i suoi terreni e fabbricati impongono una rapida dismissione, per evitare il protrarsi della situazione di rischio e nel contempo impedire un ulteriore degrado delle opere edilizie già in stato di grande precarietà.

L'operazione è stata strutturata nel seguente modo:

- Valutazione degli immobili e dei terreni di "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA": i Commissari, hanno conferito incarico per procedere alla

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



predisposizione di una perizia tecnica di stima con visura ipocatastale degli immobili e dei terreni in oggetto, finalizzata alla definizione del loro potenziale valore commerciale. Il Perito è stato nominato sulla scorta di un'offerta economica particolarmente ridotta in quanto avente perfetta conoscenza dell'immobile e fornito di precedenti perizie redatte internamente all'azienda; egli ha espresso un valore economico sulla scorta dei valori medi del mercato immobiliare della zona, tenendo conto dello stato di totale fatiscenza dei fabbricati.

- Valutazione commerciale della società La Gabelliera Snc di Manitalidea Spa
I Commissari hanno richiesto al Dr. Commercialista Massimo Colucci, consulente fiscale di manitalidea SpA in A.S., di valutare il valore della società in base alle risultanze contabili e al valore degli immobili posseduti, in riferimento alla perizia tecnica giurata relativa agli stessi. Il Commercialista ha redatto una comfort letter in tal senso.
- Pubblicazione bando di gara: per la redazione del bando di gara, i commissari si sono avvalsi di personale interno al Gruppo Manitalidea Spa in AS controllante. Sono state inoltre chieste offerte alle principali testate giornalistiche nazionali per la pubblicazione dell'avviso di gara.

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo delle vendite in corso dei beni non strumentali per l'attività di impresa.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



GARA	DATA PUBBLICAZIONE BANDO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTE	DATA APERTURA BUSTE	NOTE
PARTECIPAZIONE IN "PROGER SPA"	11/02/2022	14/03/2022	15/03/2022	APERTURA BUSTE 15 03 2022 - UNICA OFFERTA BRIOGROUP A BASE D'ASTA - PROGER HA ESERCITATO DIRITTO DI PRELAZIONE IL 21 04 2022
RAMI AZIENDA MANITALIDEA E MANITAL SCPA	07/03/2022	08/04/2022	11/04/2022	SOSPESA CON ORDINANZA N. 9879/2022 DAL TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE FALLIMENTARE - IL 21/04/2022. UDIENZA FISSATA IL 5/05 ALLE ORE 15:00.
TERRENI IN COMUNE DI PARELLA DI INTERESSE OSAI	22/02/2022	26/04/2022	04/05/2022	AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN CORSO - DEVE PERFEZIONARSI VARIANTE STRUTTURALE DI PRGC
CASTELLO - BIALAGO - RAMO AZIENDA VISTATERRA	21/02/2022	26/04/2022	04/05/2022	PRIMA GARA DESERTA - OCCORRE NUOVA ISTANZA AL MISE PER SECONDA GARA - DOCUMENTAZIONE FORNITA AI COMMISSARI 5 05 2022
RAMO AZIENDA MGC - VENDITA ATOMISTICA SOA	21/04/2022	20/05/2022	24/05/2022	IN CORSO
RAMO AZIENDA HORTILUS E VIVAI SRL	TBD	TBD	TBD	ISTANZA AL CDS TRASMESSA IL 4/03/2022 - REPLICA DEL CDS IL 14/03/2022 - RISCONTRO AL CDS INVIATO IL 24 03 2022 - PARERE RESO DAL CDS IL 1/04/2022 - ISTANZA AL MISE IL 27/04/2022
PARTECIPAZIONI MINORITARIE "TISCANET" - "SYNTHESIS3" "ICONA" - "MOZART" -	TBD	TBD	TBD	BANDO COMPLETATO - OFFERTE PUBBLICAZIONE RICEVUTE - ISTANZA/INFORMATIVA AL MISE DA TRASMETTERE A CURA DEI COMMISSARI - DATA PUBBLICAZIONE DA DEFINIRE
LA GABELLIERA	TBD	TBD	TBD	PERIZIA IMMOBILIARE IN CORSO - BANDO E DISCIPLINARE IN CORSO - EDIFICIO RUSTICO IN STATO DI ABBANDONO
SEDE VIA DI VITTORIO 29	TBD	TBD	TBD	PERIZIA DA EFFETTUARE (BEAUTY CONTEST IN CORSO) - PIANO TERRENO IN LOCAZIONE A TERZI - PIANO PRIMO IN COMODATO D'USO GRATUITO PER 2 ANNI ALL'ACQUIRENTE DEI RAMI CORE
SEDE VILLA BURZIO	TBD	TBD	TBD	PERIZIA DA EFFETTUARE (BEAUTY CONTEST IN CORSO) - IMMOBILE INTERAMENTE LOCATO A TERZI CON IMPEGNO ALLA LOCAZIONE PER ALMENO ANNI 3 (SCAD. 20/05/2024)

Come meglio verrà specificato nella relazione semestrale di pertinenza delle sole società attratte sono in corso varie procedure di vendita inerenti i rami di

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



azienda di MGC, di Hortilus & Vivai, etc., nonché partecipazioni societarie di minore importanza.

2.3. Esercizio azioni di recupero credito, responsabilità degli amministratori, revocatorie fallimentari

Dalla disamina delle scritture contabili gli scriventi hanno constatato l'esistenza di una serie di pagamenti che possono ragionevolmente essere oggetto di revocatoria fallimentare meglio riportati nella tabella che segue. Trattasi di pagamenti:

- a) effettuati da Manitalidea nel termine di sei mesi prima della sentenza dichiarativa dello stato di insolvenza; tanto integra il requisito oggettivo dell'azione revocatoria o non effettuati con danaro o altri mezzi normali di pagamento entro l'anno dalla data di dichiarazione dell'insolvenza
- b) ricevuti da contraenti (fornitori/professionisti) che non potevano non essere a conoscenza dello stato di insolvenza dato che nel luglio 2019 erano state già depositate delle istanze di fallimento in danno di Manitalidea dinanzi al Tribunale di Torino, Sez. Fallimentare; a tanto si aggiunga che alcuni avevano già promosso le relative azioni esecutive individuali;
- c) non rientranti nell'esenzione di cui all'art. 67 comma 3, lettera a) l.fall. inerente i "pagamenti di beni e servizi effettuati nell'attività dell'esercizio di impresa"; in ordine a quest'ultimo punto, infatti gli scriventi hanno separato i pagamenti delle forniture o dei servizi ricevuti dai pagamenti di ciò che era già divenuto un "debito" e, come tale revocabile.

MANITALIDEA SPA IN AS_05.08.19-04.02.20	revocabili
RIBES SOLUTIONS SRL	246.375,94

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



SIEMENS SPA	19.118,73
LA VENETA SERVIZI SPA	11.465,75
PARENTI IMPIANTI	299.320,00
REXEL ITALIA SPA	5.716,69
MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE BV	8.280,60
ELECTROLUX PROFESSIONAL S.P.A.	11.716,88
SACCHI GIUSEPPE SPA	65.808,66
COOP. SOCIALE DELL' ORSO BLU ONLUS	88.541,60
SA.GI. IMPIANTI TECNOLOGICI SNC	95.367,06
MAJORANO CALABRIA SRL	4.091,63
DAVID CALOGERO SNC di IGNAZIO DAVID & C.	316.897,45
CAST BOLZONELLA SAS	22.396,08
NEW TECNO PLUS SRL	53.996,20
STUDIO PESSION ASSOCIATO	10.600,00
SAIMA SICUREZZA SPA	10.980,00
INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	609.366,61
S.T.I. di SCIOTTO NATALE & C. SAS	40.186,34
EXPERT IMPIANTI SNC di MAIORANA V. e CAMMILLERI G.	50.580,00
S.M.A.E. SRL	39.112,34
A.E.M. G.RECCHIA SRL	245.464,39
DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	247.647,58
BARONI PAOLO	88.165,52
SERVIZI INTEGRATI SRL	57.089,60
KPMG ADVISORY SPA	75.968,63
WORKING LAB	160.000,00
KIWA CERMET ITALIA SPA	6.299,38
GAMBA FACILITY MANAGEMENT SPA	704.651,08
GLOBAL SERVICE	60.799,00
EURO IMPIANTI SUD	302.591,30
GIEMME IMPIANTI DI GIUSEPPE PULLANO	33.512,49
L'AMMIRAGLIA RECUPERI AMBIENTALI DI EMILIO FERRARO	7.700,59
MAXICAR S.R.L. A SOCIO UNICO	15.720,97
ELETTROMECCANICA TROTTA DI TROTTA ANTONIO	59.940,77
AISVER TECNOLOGIE SRL	11.270,00
TEKNALSYSTEM SRL	5.598,87
SERVIZI AMBIENTALI INTEGRATI S.C.	20.000,00
SAFI SRL	143.743,94
RETAILDESIGN SRL	17.699,76
FANTE SRL	20.000,00
TECNOZENITH SRL	31.658,72

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



LINVEA SRL	10.932,39
SOEN SRL - SOCIETA' CON SOCIO UNICO	54.676,07
DEL GIUDICE COSTRUZIONI SRL	200.000,00
DAMA SERVICE SRL	19.696,97
NILFISK SPA	9.726,58
TEKNOSERVICE SRL	12.000,00
OUTLIERS S.R.L.	4.062,60
SIEL SPA	22.863,29
A.F. PROFESSIONISTI DEL PULITO di PALOMINO G.B. SANDRA	7.936,25
ING. FRANCESCO MORGAGNI	17.806,89
FARO COMMUNICATION SAS DI TOMMASO FARINA & C.	7.248,46
AGSM ENERGIA SPA	111.396,02
ENGINEERING 365 SRL	71.980,00
OFFICINE MECCANICHE SAN GIORGIO SPA	59.800,63
SONGIA PIERGIORGIO	12.078,00
ASTECREX SRL	5.000,00
CASAOIKOS SPA	22.980,78
GRUPPO INDUSTRIALE FORMENTI SAS di FABIO e MARCO FORMENTI & C.	10.996,20
ISTITUTO NAZIONALE di OCEANOGRAFIA e di GEOFISICA SPERIMENTALE	67.429,20
GRYMM CONSULTING SRL	12.200,00
CAST BOLZONELLA SRL	88.959,49
SOGEI SPA	85.843,62
LAZIOTERM SRL	20.861,89
AVV. GERARDO TOLINO	13.090,22
CENSI SERVIZI SAS di CENSI STEFANO & C	6.511,00
WELCOME SRL	33.951,28
BASSI REMO di BASSI STEFANIA & C. SAS	4.729,30
TELEPASS SPA	14.624,98
KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA	6.030,82

Per tali vicende gli scriventi hanno già richiesto al Comitato di individuare, attraverso la procedura di beauty contest, dei legali a cui affidare gruppi di tre/quattro revocatorie previa ulteriore diffida inviata ai destinatari dell'azione. Legale da scegliersi sulla scorta della migliore offerta pervenuta (ponendo come base dell'offerta la misura media della tariffa forense al fine di consentire

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



e di ottenere i massimi ribassi possibili). Nel caso di esito positivo con condanna alle spese si terrà conto, ovviamente, di quanto il ns. legale avrà incassato da controparte. Il legale prima di procedere alla notifica dell'atto di citazione sarà tenuto ad invitare nuovamente controparte alla restituzione del pagamento ricevuto ponendo le spese comunque a carico della stessa controparte.

Le revocatorie fallimentari in questione sono necessarie al fine di incrementare la massa attiva da destinare, in sede di riparto, ai creditori concorsuali.

Si specifica che le complesse analisi sulle scritture contabili e sulle movimentazioni bancarie poste in essere degli scriventi hanno evidenziato la presenza di altre partite plausibilmente da revocare per importi anche significativi. Rispetto alle stesse gli scriventi stanno completando le lunghe e laboriose ricostruzioni ed analizzando i relativi contratti per assicurare la ragionevole esperibilità con successo dell'azione stessa.

Tutte le azioni revocatorie o di recupero crediti poste all'attenzione del Comitato per la relativa autorizzazione sono state già avviate previo conferimento dell'incarico al legale aggiudicatario del beauty contest.

Manitalidea vanta numerosi crediti molti dei quali non sono stati pagati dai vari soggetti a causa di surroghe, di cessioni del credito, di interventi di Banca Farma Factoring, e di problematiche varie che sono in corso di accertamento.

Nella tabella che segue si riporta un prospetto dei crediti vantati:

Codice	cliente	importo
CD0272	MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	54.849,59

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



CD0302 - ITALGAS RETI SPA	93.304,10
CD0305 - SIEMENS SPA	309.690,03
CD0306 - POSTE ITALIANE SPA	973.089,63
CD0311 - RIELLO SPA	57.849,42
CD0312 - LORO PIANA SPA	153.028,52
CD0588 - LIFE IMMOBILIARE SRL	188.098,66
CD0708 - INNOVHUB SSI	94.366,96
CD8147 - BONIFICHE SPA	105.360,00
CD8332 - MILANO SANTA GIULIA S.P.A	369.460,52
CD8340A - TERNA RETE ITALIA SPA	829.734,88
CD8385 - EUPHON COMMUNICATION SPA	53.702,00
CD8414 - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	101.661,00
CD8517 - IGNAZIO ALI' SPA	689.849,81
CD9075 - PREMABERG BIOGAS SRL	62.907,38
MI_SD-1000198 - ENEL ITALIA SRL	589.246,31
MI_SD-1000753 - 2i RETE GAS SPA	551.443,31

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



MI_SD-1000759 - C.C.M DI MILANO MONZA BRIANZA LODI	455.380,26
MI_SD-1000783 - CENTRO INTERNAZIONALE DI FORMAZIONE DELL'ILO	274.950,72
MI_SD-1001029 - ITALGAS RETI SPA	115.711,55
CD8546 - SALUMIFICIO SAN CARLO SPA	594.889,50
CD8648 - ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.	244.787,22
CD8733 - S.I.P.A. Spa	129.689,75
CD8847 - PONTIFICIA UNIVERSITA' GREGORIANA	52.801,80
CD8981 - GA INVESTMENTS S.p.A.	55.427,28
CD8794 - TEKSID ALUMINIUM SRL	132.546,45
CD8812 - FPT Industrial S.p.A. a socio unico	398.423,85
CD8812A - FPT INDUSTRIAL S.p.A - Stab. di Pregnana	122.661,06
CD8812B - FPT INDUSTRIAL S.P.A. - STABILIMENTO SPA	428.069,72
CD8818 - IVECO SPA – SEDE	313.167,11
CD8886 - COMAU S.P.A.	90.295,64
CD9041 - FCA PARTECIPAZIONI S.p.A.	705.267,72
CD9125 - FIAT CHRYSLER AUTOMOBILES ITALY SPA	87.750,76

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CD9125C - FCA ITALY S.P.A. - 111 - STAB. MIRAFIORI PRESSE	58.676,54
CD9125D - FCA ITALY S.P.A. - 141 - MIRAFIORI CARROZZERIE	284.396,01
MI_SD-1000779 - PSMM CAMPANIA SRL	95.189,02
CP30403 - LA VENARIA REALE C.V.C.	186.841,00
CP30406 - CORTE DEI CONTI - SEGRETARIO GENERALE	1.317.444,81
CP30409 - SOGEI SPA	1.752.621,61
CP30409A - SOGEI SPA	482.518,58
CP30412 - INPS - DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI	3.824.391,45
CP30420 - MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	633.525,88
CP30420A - MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	466.178,24
CP30427 - INPS-DIREZIONE REGIONALE SICILIA	718.234,98
CP30430 - AUTORITA' GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO	312.045,79
CP30433 - INPS - DIREZIONE REGIONALE CALABRIA	550.380,43
CP30450 - INPS - DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE	829.069,99
CP30455 - PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	674.106,46
CP30457 - ENEA	364.789,67

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP30458 - MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA	529.846,77
CP30460 - REGIONE LAZIO	109.804,50
CP30465 - MINISTERO DELLA DIFESA	264.575,45
CP30468 - REGIONE CALABRIA	1.232.174,94
CP30470 - MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	94.854,20
CP30519 - INAIL SERVIZIO CENTRALE ACQUISTI	77.614,19
CP30525 - MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	222.167,35
CP30553 - CORTE DEI CONTI - SAUR	60.236,69
CP30567 - COMUNE DI BARCELONA POZZO DI GOTTO	544.483,69
CP30577 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA	56.702,24
CP30602 - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE SPA	427.994,23
CP30602B - ACQUIRENTE UNICO SPA	134.672,98
CP30625 - CONSIP SPA	588.926,12
CP30630 - ASL – NOVARA	52.206,90
CP30646 - CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA	60.186,03
CP30684 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	514.178,98

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP30711 - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO	76.287,03
CP30714 - COMUNE DI CATANIA	1.365.769,37
CP30716 - ARPA CALABRIA	104.665,40
CP31745 - ARPA LAZIO	74.002,70
CP31763 - UNIVERSITA' DELLA CALABRIA	665.600,99
CP31792 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	229.872,55
CP31805 - CITTA' DI RIVOLI	113.374,11
CP31909 - CITTA' DI NICHELINO	70.812,88
MI_SD-0001336 - COMUNE DI CASALE MONFERRATO	57.532,44
MI_SD-1000184 - CORTE DI APPELLO DI CATANIA	94.129,10
MI_SD-1000297 - MIT - OO PP LAZIO ABRUZZO SARDEGNA	68.101,78
MI_SD-1000316 - AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	1.074.538,85
CD0648 - TELECOM ITALIA SPA	847.136,24
MI_SD-1000831 - AUTOGRILL ITALIA SPA	94.379,93
CD1764 - AZIENDA OSPEDALIERA PUGLIESE CIACCIO	84.358,27
CD9084 - AMG & SISTERS SRL	92.458,86

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



CD9115 - TRENITALIA SPA	4.074.588,43
-------------------------	--------------

Nella tabella che segue si riportano invece i crediti per i quali nulla dovrebbe ostare al loro incasso e che sono stati oggetto di sollecito da parte della struttura amministrativa ma rimasto senza riscontro.

CD0272 - MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	54.849,59
CD0302 - ITALGAS RETI SPA	93.304,10
CD0305 - SIEMENS SPA	309.690,03
CD8332 - MILANO SANTA GIULIA S.P.A	369.460,52
CD8340A - TERNA RETE ITALIA SPA	829.734,88
MI_SD-1001029 - ITALGAS RETI SPA	115.711,55
CD8546 - SALUMIFICIO SAN CARLO SPA	594.889,50
CD8648 - ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.	244.787,22
CP30427 - INPS-DIREZIONE REGIONALE SICILIA	718.234,98
TELECOM ITALIA	650.000,00
REGIONE CALABRIA	1.200.000,00
CP30684 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	514.178,98
CP30711 - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO	76.287,03
CP30714 - COMUNE DI CATANIA	1.365.769,37

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP31763 - UNIVERSITA' DELLA CALABRIA	665.600,99
CP31792 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	229.872,55
CD1764 - AZIENDA OSPEDALIERA PUGLIESE CIACCIO	84.358,27
CD9115 - TRENITALIA SPA	4.074.588,43

Gli scriventi, avendo già provveduto al sollecito, anche qui, hanno già richiesto al Comitato di individuare, attraverso la procedura di beauty contest, dei legali a cui affidare gruppi di tre/quattro pratiche di recupero, previa ulteriore diffida inviata ai destinatari dell'azione. Il legale sarà scelto sulla scorta della migliore offerta formulata. Nel caso di esito positivo con condanna alle spese si terrà conto, ovviamente, di quanto il ns. legale avrà incassato da controparte. Il recupero del credito si rende necessario al fine di incrementare la massa attiva da destinare, in sede di riparto, ai creditori concorsuali.

In ordine alla responsabilità di amministratori e sindaci gli scriventi commissari hanno inoltrato istanza al MISE che ha richiesto, quale condizione per l'autorizzazione all'esercizio dell'azione, di poter esaminare una bozza dell'atto.

A tal fine gli scriventi hanno indetto una procedura di beauty contest per individuare un legale di comprovata fama che offra il prezzo migliore sulla base della tariffa minima maggiorata dalla presenza di più parti unitamente al riconoscimento di una fee dell'1% sulle sole somme che dovessero essere effettivamente recuperate e non soltanto liquidate.

L'avv. Michele Petriello è risultato aggiudicatario del beauty contest di cui sopra, con studio in Milano alla via della Moscova, ed ha redatto bozza di atto di citazione al vaglio del MISE.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



2.4 Altre attività dei commissari

Anche nel periodo di riferimento gli scriventi Commissari hanno continuato a porre in essere tutta una serie di attività volte ad incidere nel migliore dei modi sulla gestione caratteristica (che ha continuato a produrre utili) nonché sulla gestione della procedura concorsuale.

Vengono qui riassunte, in breve, quelle più significative, non potendo avere la pretesa di descrivere compiutamente molteplici attività:

- accesso continuativo agli uffici della società per supporto gestionale amministrativo, legale ed organizzativo;
- supervisione delle attività dei cantieri ed organizzazione degli stessi;
- stima preliminare dei beni mobili e degli immobili;
- piano di intervento per l'effettuazione di opere necessarie ai fini della sicurezza dei dipendenti anche alla luce dell'emergenza sanitaria in corso
- interlocuzioni con varie società e consorzi, potenzialmente interessate all'acquisto del complesso aziendale, al fine di fornire loro le consentite informative;
- interlocuzioni continue e riunioni periodiche, con le organizzazioni sindacali, allo scopo di esaminare ed affrontare le varie problematiche esistenti, quali le condizioni di sicurezza sul lavoro dei dipendenti, la riattivazione delle prestazioni sanitarie dei lavoratori, il fondo di assistenza sanitaria integrativa, la vaccinazione Covid e le varie profilassi sanitarie, la cassa integrazione, per alcuni dipendenti, etc;
- riorganizzazione della struttura alla luce della diminuzione della produzione determinata dalla perdita di talune commesse per la scadenza naturale di alcuni contratti importanti con identificazione degli ammortizzatori utilizzati più appropriati; il tutto al fine di ottimizzare i costi aziendali Pertanto si è richiesto ad ogni Ufficio/Funzione di prevedere un ulteriore riduzione del costo del lavoro, definendo una propria programmazione. Si è chiesto un riscontro del

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



piano con relativa trasmissione entro la fine del mese di gennaio c.a.. Gli scriventi valuteranno la congruità delle singole proposte mentre l'Ufficio del Personale resterà a disposizione dei vari uffici per fornire gli strumenti idonei e necessari alla programmazione della riduzione del costo del lavoro richiesta (ferie ed ammortizzatori sociali);

- interlocuzioni con l'INPS al fine di monitorare costantemente i flussi dei fondi tesoreria (le richieste in tal senso sono state escluse, previa preventiva comunicazione al Tribunale, dallo stato passivo; ragione per cui necessita un regolare flusso di tali erogazioni da parte dell'INPS onde scongiurare il rischio di migliaia di opposizioni); le erogazioni dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria procedono, infatti, con molta lentezza con il rischio di non far coincidere la chiusura dello stato passivo con le liquidazione del TFR;
- interlocuzioni con INPS e INAIL volte alla conferma del rilascio del DURC, necessario per ottenere il pagamento dei crediti pregressi;
- gestione del rinnovo delle SOA di Manitalidea e del consorzio con espletamento di tutte le attività necessarie per l'ottenimento delle stesse sia con l'ente certificatore che con le diverse controparti (consip, clienti, tribunale, inps, agenzia delle entrate) coinvolte nel processo di rinnovo delle stesse;
- supporto agli avvocati incaricati dalla procedura per i contenziosi Consip e AGCM al fine di reperire la documentazione e le informazioni all'uopo necessarie;
- Supporto alla direzione generale ed alla direzione *operations* predisposizione del materiale e dell'offerta tecnica necessarie per la partecipazione a nuove gare;
- analisi delle scritture contabili e della documentazione bancaria relativa al periodo antecedente all'insolvenza della società al fine di identificare pagamenti passibili di azione revocatoria; al riguardo gli scriventi hanno autonomamente effettuato un'analisi finalizzata ad identificare: (i) quanto ai fornitori i pagamenti effettuati non nei termini d'uso nei sei mesi antecedenti

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



al insolvenza ed i pagamenti fatti con mezzi anormali nei 12 mesi antecedenti all'insolvenza; (ii) quanto agli istituti di credito eventuali rientri aventi i requisiti della consistenza e la durevolezza richiesti dall'articolo 67 della legge fallimentare nonché eventuali rientri avvenuti con mezzi anomali di pagamento. Particolarmente complessa e rilevante è al riguardo l'attività in corso con rispetto a Banca Farmafactoring che sta rendendo necessaria una complessa ed analisi contabile al fine di comprendere la reale esposizione netta verso tale controparte ed in genere le causali sottostanti numerose movimentazioni finanziarie con la stessa;

- *beauty contest* al fine di individuare i professionisti necessari per l'espletamento di attività non di pertinenza dei commissari;
- verifica delle domande di ammissione al passivo (per svariate migliaia di unità) e redazione del relativo progetto; inserimento delle anagrafiche e delle domande sulla piattaforma Fallco;
- Interlocuzioni con Banca Farmafactoring per cercare di completare l'articolato lavoro di riconciliazione delle partite afferenti il rapporto di factoring pro soluto in essere con tale controparte e sbloccare, per lo meno in parte, i pagamenti eventualmente bloccati dalle committenze. Analisi della contrattualistica in essere con tale istituto di credito e dell'evoluzione del rapporto contrattuale stesso nel periodo precedente alla dichiarazione di insolvenza
- Interlocuzioni con i vertici del Miur per la commessa scuola, l'avanzamento della stessa e l'assegnazione delle gare ad oggi bloccate;
- Review della documentazione legale e contrattuale relativa alle diverse commesse in corso di esecuzione e terminate al fine di identificare eventuali profili di criticità rilevanti per la procedura. A tale riguardo si rileva che nel corso del periodo di riferimento a seguito delle verifiche dello scrivente organo commissariale è emerso che in relazione ad una Associazione Temporanea di imprese precedentemente in essere con altro operatore del settore la società non è stata posta nelle condizioni di completare tutte le attività ad essa

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



demandate subendo pertanto una perdita in termini di fatturato ed utile. Al riguardo lo scrivente organo commissariale si è prontamente attivato per difendere le ragioni della Società e gli interessi della procedura e dei creditori ed ha preso contatto con l'altra società parte dell'Ati per ottenere pronto ristoro del danno patito. Sono al riguardo in corso trattative avanzate che, all'esito di specifico accordo commerciale e transattivo potranno auspicabilmente apportare nuove commesse in subappalto da tale operatore per circa €25/30 milioni.

- Supporto alla struttura amministrativa per l'aggiornamento costante del dato contabile e la rettifica dello stesso sulla base delle numerose e rilevanti problematiche ed imprecisioni che sono state riscontrate rispetto alle rilevazioni effettuate prima della dichiarazione di insolvenza con impatti sui saldi della procedura;
- Review della reportistica periodica predisposta dalla struttura amministrativa su indicazione dell'organo commissariale ed inerente all'andamento economico e patrimoniale e le previsioni di tesoreria per i successivi sei mesi;
- Analisi delle posizioni creditorie verso la clientela ed identificazione delle partite rispetto alle quali è necessario intraprendere un'azione legale al fine del recupero del credito;
- Supervisione della struttura e predisposizione di apposita task force in relazione ai riaddebiti per penali ricevuti dalla società precedentemente alla dichiarazione dello stato di insolvenza; il tutto allo scopo di valutarne la correttezza ed aderenza al contratto e contestarne la legittimità alle committenze;
- Gestione dei rapporti con l'agenzia delle entrate in relazione alla significativa esposizione debitoria della società per tributi non pagati; a tale riguardo gli scriventi hanno effettuato con il supporto della struttura amministrativa della società e del commercialista già utilizzato prima della dichiarazione dello stato di insolvenza una analitica ricostruzione delle diverse partite a debito e del

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



corretto computo delle stesse anche con riferimento alle componenti relative a sanzioni ed interessi;

- Incontri ripetuti con la committente Grandi Stazioni al fine di effettuare una riconciliazione delle diverse partite ancora in riconciliazione/contestazione rispetto al rapporto contrattuale in essere ed alle pregressa gestione della commessa effettuata per il tramite dei consorziati MR Job ed Euralba;
- interlocuzioni con i vari committenti debitori per ottenere il pagamento dei crediti;
- interlocuzioni con tutti i committenti destinatari di decreti ingiuntivi per richieste dei dipendenti, tanto al fine di verificare la congruità e correttezza delle somme richieste anche in relazione a quanto oggetto di ammissione da parte dei vari dipendenti;
- richiesta l'interruzione di varie procedure esecutive mobiliari (trattasi di qualche centinaio) in essere presso i tribunali di tutto il territorio, al fine di rendere disponibili le somme giacenti presso le banche, oggetto di pignoramento presso terzi;
- compilazione dei moduli ex art. 52 SR (si tratta di migliaia) per l'accesso al Fondo di Garanzia.

Trattasi di attività espletate direttamente dagli scriventi commissari.

2.6. Andamento della gestione caratteristica Manitalidea

Manitalidea S.p.a. è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo gennaio 2022 - settembre 2022 saranno presentati gli schemi di conto economico, stato patrimoniale e *cash flow*. Ai fini di una migliore

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



comprensione dei dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, un dettaglio per trimestre e quindi con separata indicazione del dato riferibile al periodo 1 luglio 2022 - 30 settembre 2022.

2.6.1. Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000	30.09.2022	lug-set	30.06.2022
Ricavi delle vendite	7.100	2.484	4.616
Altri ricavi	52	16	36
Totale Ricavi	7.152	2.499	4.652
Costi per materie prime	-1.577	-823	-754
Costo per servizi	-2.369	-669	-1.700
Costo del personale	-3.085	-640	-2.444
Costi per godimento beni di terzi	-122	-53	-68
Altri costi	-84	-32	-51
Totale costi operativi	-7.236	-2.218	-5.018
EBITDA	-85	281	-366
Ammortamenti	0	0	0
Svalutazione crediti	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0
EBIT	-85	281	-366
Gestione finanziaria	-31	-10	-21
Oneri procedura	-347	-78	-269
Costi straordinari	-722	-113	-608
EBT	-1.184	80	-1.264
Imposte	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-1.184	80	-1.264

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



EBITDA	-1,2%	11,3%	-7,9%
EBIT	-1,2%	11,3%	-7,9%

Il terzo trimestre del 2022 ha conseguito un risultato positivo sia a livello di EBITDA che a livello di EBT – dovuto principalmente ai lavori effettuati sulla commessa scuole e alla riduzione del costo del personale. Tale risultato del terzo trimestre ha quasi azzerato la perdita a livello di EBITDA del primo semestre portando tale indice EBITDA dall’inizio dell’anno al 30.09.2022 di fatto in pareggio (-85k/euro incidenza pari al -1,2%) nonostante il drastico calo dei volumi rispetto all’esercizio 2021 compensato dal massiccio ricorso alla cassa integrazione e dallo smaltimento delle ferie. Le generazioni di EBITDA e quindi cassa e utile a vantaggio della procedura rimane comunque estremamente positiva tenuto conto dei risultati consuntivati negli esercizi 2020 e 2021. Il risultato finale del periodo gennaio-settembre 2022 negativo per 1.184k/euro è sostanzialmente determinato dalla gestione finanziaria, dagli oneri riferiti alla procedura e dai costi straordinari in gran parte riferibili a perdite su crediti sorti prima della procedura ed a spese legali addebitate alla società dai committenti in relazione alle azioni di recupero effettuate dai dipendenti nei confronti delle stesse aziende committenti. La voce di costo più significativa continua e continuerà ad essere quella relativa al costo del personale.

2.6.2. La situazione patrimoniale

Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	30.09.2022	31.12.2021
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	1.000	1.000
Costi d’impianto e ampliamento	4	0

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	284	284
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5	5
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	15	15
Altre immobilizzazioni immateriali	540	538
Immobilizzazioni immateriali	849	842
Terreni e fabbricati	28.617	28.617
Impianti e macchinari	1.281	1.239
Attrezzature industriali e commerciali	410	410
Altri beni	3.109	3.099
Immobilizzazioni in corso e acconti	883	883
Immobilizzazioni materiali	34.300	34.248
Immobilizzazioni finanziarie	5.142	5.203
Attività fisse	40.291	40.293
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	47.149	51.747
Crediti verso imprese controllate	96.660	96.629
Crediti verso imprese collegate	2	0
Crediti tributari	2.420	2.041
Imposte anticipate	0	0
Crediti verso altri	14.761	15.038
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15
Disponibilità liquide	20.747	19.128
Ratei e risconti	35	84
Attività correnti	181.789	184.683
Totale attivo	223.080	225.975
Patrimonio netto	-148.380	-147.196
Fondo per rischi e oneri	23.913	23.913
Fondo TFR	571	573
Passività consolidate	24.485	24.486
Debiti verso banche	16.234	16.166
Debiti verso altri finanziatori	117	117
Debiti finanziari	16.351	16.282
Debiti verso fornitori	62.605	62.487
Debiti verso imprese controllate	113.892	114.443
Debiti commerciali	176.497	176.930
Debiti tributari	76.582	76.583
Debiti previdenziali	32.572	32.901

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Altri debiti	44.972	45.988
Ratei e risconti	0	0
Altre passività	154.127	155.472
Capitale di terzi	371.460	373.171
Totale passivo	223.080	225.975

Il dato al 31.12.2021 è aggiornato a seguito dell'integrazione delle scritture contabili e conseguentemente presenta delle variazioni, ancorché non significative, rispetto alla situazione presentata nella precedente relazione periodica. A livello patrimoniale le attività fisse non sono di fatto soggette a variazione – principalmente per la mancanza di investimenti (se non strettamente necessari) e in quanto non vengono effettuati ammortamenti. Le attività correnti si sono ridotte per la riduzione dei crediti commerciali nonostante l'aumento dei crediti tributari (di fatto imposte indirette) e delle disponibilità liquide. Le passività consolidate e i debiti finanziari sono fondamentalmente invariati, mentre si sono ridotti i debiti commerciali e le altre passività.

2.6.3. I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia

Terzo trimestre 2022

Progressivo Sett. 22

	Terzo trimestre 2022	Progressivo Sett. 22
EBITDA	281	-85
Variazione rimanenze	0	0
Variazione crediti commerciali	1.395	4.598
Variazione crediti verso imprese controllate	-1.410	-30
Variazione crediti verso imprese collegate	-2	-2
Variazione crediti tributari	-213	-379
Variazione imposte anticipate	0	0
Variazione crediti verso altri	203	277
Variazione attività finanziarie che non costituiscono immob.	0	0
Variazione ratei e risconti attivi	47	49
Variazione passività consolidate	-0	-2

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Variatione debiti finanziari	-7	69
Variatione debiti commerciali	-560	117
Variatione debiti verso controllate	158	-550
Variatione altre passività	-551	-1.346
Flusso di cassa operativo	-658	2.717
Cessione attivo fisso	-41	2
Gestione finanziaria	-10	-31
Oneri procedura	-78	-347
Costi straordinari	-113	-722
Altre rettifiche	-114	0
Flusso di cassa netto	-1.016	1.619
Disponibilità liquide iniziali	21.763	19.128
Disponibilità liquide finali	20.747	20.747
Variatione disponibilità	-1.015	1.619

La gestione finanziaria del periodo da inizio anno al 30 settembre evidenzia un flusso di cassa positivo di oltre 1,6 M/euro nonostante il trimestre luglio-settembre sia caratterizzato da un flusso di cassa negativo. Quest'ultimo è riconducibile ad un ritardo del flusso dei pagamenti della commessa scuole (tale ritardo è stato parzialmente recuperato nel mese di ottobre e verrà completamente recuperato nel mese corrente di novembre) e ad uno slittamento dei flussi di pagamento da parte della società Manital S.C.p.A. in A.S., titolare della commessa stessa.

2.6.4. Costi straordinari e della procedura

Di seguito sono dettagliati i costi straordinari e gli oneri della procedura consuntivati nel periodo di riferimento suddivisi per mese di competenza.

COSTI STRAORDINARI									
gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



AVV. GAETANINO LONGOBARDI WLEA SOCIETA' TRA AVVOCATI A RL			5.980,00							5.980,00
W-LEGAL		38.152,40			179.400,00					217.552,40
PERDITA SU CREDITI			21.849,59	32.901,01	76.112,92	2.176,12	2.114,37	30.765,45	19.257,78	185.177,24
SPESE SOSTENUTE PER PP3	6.412,80			41.109,12	179.101,86	1.374,67		67.192,46		295.190,91
SOPRAVVENIENZE PASSIVE									5.720,00	5.720,00
	6.412,80	50.112,40	27.829,59	74.010,13	434.614,78	3.550,79	2.114,37	97.957,91	24.977,78	721.580,55

ONERI DELLA PROCEDURA	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	
AVVOCATO NICOLA SCURO					5.659,38		9.324,09			14.983,47
CHIODIMENTI STUDIO LEGALE							17.160,00			17.160,00
FRANCESCO ANTONUCCI				45.448,00		13.872,86				59.320,86
GIULIA DE MARTINO	15.600,00									15.600,00
PAVESIO E ASSOCIATI			6.658,08							6.658,08
SCOLA MICHELE STUDIO NOTARILE GIULIANI OCCORSIO					51.376,00					51.376,00
KROLL ASSOCIATES SRL STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO BUSCA					5.591,92					5.591,92
CDS	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	36.000,00
BELLANTONE MASSIMO		17.884,44	51.376,00						20.696,00	89.956,44
DATASITE UK LTD	1.548,82	3.077,89	6.425,60							11.052,31
MULTIPARTNER SPA			915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	6.405,00
CASILLI ANTONIO			605,38	382,56		1.211,24				2.199,18
A. MANZONI & C. SPA		3.967,50								3.967,50
CAIRORCS MEDIA SPA		3.000,00	1.000,00	800,00						4.800,00
IL SOLE 24 ORE SPA		4.100,00	2.300,00							6.400,00
	21.148,82	36.029,83	73.280,06	53.380,56	79.042,30	22.134,10	31.399,09	4.915,00	25.611,00	346.940,76

I costi straordinari e non caratteristici includono principalmente i costi legali riacdebitati dalle committenze per le attività di recupero del credito avviate direttamente nei loro confronti da parte della forza lavoro (spese PP3 ovvero spese per pignoramento presso terzi da parte dei dipendenti principalmente operativi presso il committente FCA). Oltre a ciò, in tale voce sono stati classificate le spese legali sostenute per l'opposizione alla sanzione AGCM ed alle diverse risoluzioni effettuate

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



da Consip (precedentemente classificate all'interno dei costi della procedura ma non essendo in realtà a questa direttamente connessi). Sono infine inseriti le perdite sui crediti commerciali antecedenti alla gestione commissariale, ancorché riferibili a quest'ultima nella loro determinazione (quali ad esempio accordi transattivi).

Gli oneri della procedura attengono invece in gran parte a oneri legali sostenuti per la gestione delle numerosissime insinuazioni al passivo del personale dipendente, a consulenze finanziarie relative alla stima dei valori del ramo core e del Castello di Parella, a spese legali e a costi sostenuti per l'organizzazione del data room riservato ai soggetti interessati al ramo, alle spese di pubblicità dei bandi di gara e ai compensi del Comitato di Sorveglianza (che rispetto alle relazioni precedenti sono stati rettificati anche sul progresso inserendo il costo di competenza mensile).

2.6.5. Riepilogo disponibilità liquide

	30.09.2022	31.12.2021	Δ
060201 - CONTO CORRENTE POSTALE AGENZIA IVREA	28.392,33	28.555,38	- 163,05
230301 - INTESA AGENZIA IVREA	1.440,20	1.692,13	- 251,93
230309 - UNICREDIT AGENZIA IVREA CONTO ORDINARIO	-	2.861,80	2.861,80
230330 - MONTE PASCHI AG IVREA CONTO 10632.90	3.391.137,22	2.249.528,24	1.141.608,98
230351 - BANCA DEL FUCINO	10.241.874,52	9.316.891,16	924.983,36
230362 - MONTE DEI PASCHI CONTO 42568.11	2.413.820,71	2.707.689,42	- 293.868,71
	16.076.664,98	14.301.494,53	1.775.170,45
230335 - BANCA IFIS C/C ORDINARIO	28.631,30	28.631,30	-
230352 - BANCAFARMA C/VINCOLATO	3.889.122,13	3.889.019,63	102,50
230407 - MONTE PASCHI FACTOR CONTO LIQUIDAZIONE 631007	727.485,37	873.665,23	- 146.179,86
	4.645.238,80	4.791.316,16	- 146.077,36
CARTE PREPAGATE	18.206,12	26.329,59	- 8.123,47
1) Depositi bancari e postali	20.740.109,90	19.119.140,28	1.620.969,62
2) Assegni	-	-	-
3) Denaro e valori in cassa	6.914,60	8.983,27	- 2.068,67

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Totale DISPONIBILITA' LIQUIDE	20.747.024,50	19.128.123,55	1.618.900,95
Importi in Euro migliaia	20.747	19.128	1.619

Tutti i conti correnti bancari sono oggetto di periodica riconciliazione.

2.6.6. Ulteriori informazioni

Alla data di inizio della procedura ovvero il 4 febbraio 2020 i dipendenti di Manitalidea erano **2.306**.

I cessati per il 2020 e 2021 sono stati 2.878 di cui:

- 4 dirigenti (2 dimessi per giusta causa e 2 licenziati per giusta causa);
- 8 quadri (3 per dimissioni, 5 per dimissioni per giusta causa);
- 58 impiegati (7 per cambio appalto, 46 per dimissioni, 3 per pensionamento, 1 per fine contratto, 1 per mancato superamento del periodo di prova)
- 2.810 operai (di cui 1.119 per cambio appalto; 1530 per dimissioni – tra cui più di 1.200 sull'appalto Scuole-; 72 licenziati; 64 per fine contratto)

I cessati nel 2022 (fino al 30.09.2022) sono stati 45 di cui:

- 2 impiegati (per dimissioni)
- 43 operai (di cui 15 per cambio appalto; 12 per dimissioni; 16 licenziati)

Gli assunti 2020-2021 sono stati 283 di cui:

- 273 su commesse (commesse iniziate tra il 2020-2021 e/o sostituzioni malattia);
- 10 a vario titolo (nel gennaio 2020 da Incarnato, la sig.ra Masini a t.d. in amministrazione, 1 operaio dopo sentenza di reintegro del Tribunale).

Nel 2022 non vi sono state assunzioni.

Analizzando le causali delle dimissioni suddivise in semestri si osserva quanto segue:

Al 30 giugno 2020 sono cessati 2.330:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- 714 sono i cessati da gennaio 2020 a giugno 2020 per perdite di commesse (operativi che sono cessati per cambio appalto);
- Più di 1.200 sono i cessati per dimissioni su Napoli per l'internalizzazione, da parte del Ministero, delle pulizie presso gli Istituti Scolastici;
- Altri per licenziamenti *ad nutum*, pensionamenti, cessazione contratto a termine, ed altre causali;
- 283 assunzioni sono state fatte nell'ambito dell'appalto
Nel secondo semestre del 2020 sono cessate 158 persone:
 - 73 per cambio appalto;
 - 35 per dimissioni;
 - 10 sono stati licenziati per giusta causa;
 - 7 licenziamenti *ad nutum*;
 - 25 licenziamenti per giustificato motivo soggettivo;
 - 2 per pensionamento
- Nel primo semestre 2021 sono cessate 253 persone:
 - 223 per cambio appalto (perdita commesse);
 - 8 per dimissioni;
- Nel secondo semestre del 2021 sono cessate 125 risorse:
 - 105 per la perdita della commessa Unical (formalmente per cessazione contratto affitto di ramo d'azienda JOINT S.r.l.);
 - 8 per dimissioni

Al 1° gennaio 2022 i dipendenti sono 228 (2 dirigenti, 45 impiegati, 175 operai) oltre alla manodopera indiretta assunta direttamente dai consorziati diversi da Manitalidea per l'esecuzione delle commesse.

Nel dicembre 2021 è giunta alla scadenza naturale la commessa dell'università della Calabria che rappresentava, unitamente alle scuole la più rilevante commessa in termini di contribuzione al fatturato. In generale, stante

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



la limitazione alla partecipazione di nuove gare determinata dalla mancanza di fidejussioni è allo stato complicata la sostituzione delle commesse in scadenza con nuove acquisizioni.

Importi in €

	Somma di BASE D'ASTA	Porzione Manitalidea/Consorzio
AGGIUDICATE	106.300,00	42.520,00
ESCLUSI ^	1.635.400.000,00	1.438.200.000,00
IN ATTESA ESITO	100.678.011,45	34.353.405,43
IN FINALIZZAZIONE*	113.000.965,34	113.000.965,34
REVOCA AGGIUDICAZIONE **	21.096.000,00	21.096.000,00
Totale complessivo***	1.870.281.276,79	1.606.692.890,77

* Importo Manitalidea da ridurre quanto a una porzione di Euro 52 milioni del 60% in caso di mancanza di fidejussione e partecipazione con avalimento. Per la restante porzione sarà fornita fidejussione con collaterale.

** Revoca impugnata

^ include gare Sanità, Caserme, beni culturali e Mies per i quali il Gruppo è primo in graduatoria (€m 600) e Accordo Quadro Pulizia per circa €m 800 (esclusioni tutte oggetto di impugnativa).

Nel primo semestre 2022 sono cessate 37 risorse:

- 14 per cessazione appalto
- 9 per dimissioni volontarie
- 14 per licenziamento

Al 1° ottobre 2022 i dipendenti sono 183 (2 dirigenti, 47 impiegati, 134 operai)

Con accesso agli ammortizzatori sociali sono

- 47 impiegati
- 134 operai

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Quanto ai valori occupazionali si chiarisce che, ad oggi, vi sono n. 183 dipendenti di cui:

- n. 40 sono staff, tra cui impiegati presso la sede di Ivrea e capo commessa presso le varie ex sedi (Lazio, Sicilia, etc.);
- n.126 addetti alla commessa Scuola Campania (in giallo quelli provenienti da Sogea), le cui sorti allo stato non sono note perché pur essendo imminente la fine dei lavori assegnati a suo tempo il MIUR non si è ancora espresso sull'apertura delle liste per l'internalizzazione. Non sussiste possibilità di cambio appalto.

ha formattato: Non Evidenziato

2.7. Andamento della gestione caratteristica Manital

Il consorzio Manital è stato ammesso alla procedura di amministrazione in data 14 gennaio 2021.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo gennaio 2022 - settembre 2022 saranno presentati gli schemi di conto economico, stato patrimoniale e *cash flow*. Analogamente alla società Manitalidea Spa, ai fini di una migliore comprensione dei dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, un dettaglio per trimestre e quindi con separata indicazione del dato riferibile al periodo 1 luglio 2022 - 30 settembre 2022.

2.7.1 Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000

30.09.2022	lug-set	30.06.2022
------------	---------	------------

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Ricavi delle vendite	16.197	5.549	10.648
Altri ricavi	310	118	192
Totale Ricavi	16.507	5.666	10.841
Costi per materie prime	-9	-4	-5
Costo per servizi	-16.192	-5.543	-10.648
Costo del personale	0	0	0
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Altri costi	-359	-134	-224
Totale costi operativi	-16.559	-5.681	-10.878
EBITDA	-52	-15	-37
Ammortamenti	0	0	0
Svalutazione crediti	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0
EBIT	-52	-15	-37
Gestione finanziaria	-0	-0	-0
Oneri procedura	-23	0	-23
Costi straordinari	-91	-28	-63
EBT	-166	-43	-123
Imposte	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-166	-43	-123
EBITDA	-0,3%	-0,3%	-0,3%
EBIT	-0,3%	-0,3%	-0,3%

L'analisi del conto economico del consorzio Manital è poco significativa, in quanto tale società, per sua tipologia societaria, non esegue alcuna attività in diretta ma si limita a trasferire tale attività agli esecutori effettivi, tra cui Manitalidea Spa. Pertanto l'EBITDA è sostanzialmente pari a zero. Si evidenzia inoltre che, il trimestre successivo, vedrà una decisa riduzione dei

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



ricavi di commessa per effetto della conclusione della commessa Grandi Stazioni in data 30 settembre 2022 e di un ulteriore ridimensionamento dei lavori sul mondo scuole.

2.7.2 La situazione patrimoniale

Stato Patrimoniale - Importi in €/000

30.09.2022 31.12.2021

	30.09.2022	31.12.2021
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Costi d'impianto e ampliamento	0	0
Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	27	14
Immobilizzazioni immateriali	27	14
Terreni e fabbricati	0	0
Impianti e macchinari	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	0	0
Altri beni	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attività fisse	27	14
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	55.978	58.027
Crediti verso imprese controllanti	94.619	95.229
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllante	16	1
Crediti tributari	9.496	8.651
Imposte anticipate	4.149	4.149
Crediti verso altri	26.281	25.931
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	3	3
Disponibilità liquide	1.464	6.551
Ratei e risconti	5.832	5.890
Attività correnti	197.840	204.434
Totale attivo	197.867	204.447

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Patrimonio netto	-22.713	-22.547
Fondo per rischi e oneri	8.421	8.421
Fondo TFR	-0	-0
Passività consolidate	8.421	8.421
Debiti verso banche	867	868
Debiti verso altri finanziatori	0	0
Debiti finanziari	867	868
Debiti verso fornitori	79.392	85.801
Debiti verso imprese controllanti	97.305	97.308
Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	465	465
Debiti commerciali	177.162	183.574
Debiti tributari	809	816
Debiti previdenziali	0	0
Altri debiti	33.321	33.316
Ratei e risconti	0	0
Altre passività	34.130	34.132
Capitale di terzi	220.581	226.995
Totale passivo	197.867	204.447

2.7.3 I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia	Terzo trimestre 2022	Progressivo 30 settembre 2022
EBITDA	-15	-52
Variazione rimanenze	0	0
Variazione crediti commerciali	-1.414	2.049
Variazione crediti verso imprese controllanti	-120	610
Variazione crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-14
Variazione crediti tributari	-237	-845
Variazione imposte anticipate	0	0
Variazione crediti verso altri	0	-350
Variazione attività finanziarie che non costituiscono immob.	0	0
Variazione ratei e risconti attivi	0	58
Variazione passività consolidate	0	0
Variazione debiti finanziari	0	-0

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Variazione debiti commerciali	-544	-6.409
Variazione debiti verso imprese controllanti	1.396	-3
Variazione debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	0	0
Variazione altre passività	-12	-2
Flusso di cassa operativo	-946	-4.959
Cessione attivo fisso	0	-14
Gestione finanziaria	-0	-0
Gestione procedura	0	-23
Costi straordinari	-28	-91
Flusso di cassa netto	-974	-5.087
Disponibilità liquide iniziali	2.439	6.551
Disponibilità liquide finali	1.464	1.464
Variazione disponibilità	-974	-5.087

2.7.4 Costi straordinari e oneri della procedura

Di seguito sono dettagliati i costi straordinari e gli oneri della procedura consuntivati nel periodo di riferimento suddivisi per mese di competenza.

COSTI STRAORDINARI	feb-22	giu-22	set-22	Totale
WLEA SOCIETA' TRA AVVOCATI A RL	26.910,00			26.910,00
W-LEGAL	17.940,00	17.940,00	28.106,00	63.986,00
	44.850,00	17.940,00	28.106,00	90.896,00

ONERI DELLA PROCEDURA	feb-22	mag-22	Totale
CHIRIATTI STEFANO		12.234,47	12.234,47
BELLANTONE MASSIMO	10.560,00		10.560,00
	10.560,00	12.234,47	22.794,47

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Il pagamento in favore dell'Avv. Chiriatti è in realtà una partita di giro perché l'importo corrisposto è quello statuito dal Giudice del Lavoro di Roma, quali spese di soccombenza, senza distrazione, nel giudizio di impugnazione del licenziamento promosso dal sig. Camilloni. Dunque le spese sono a carico di quest'ultimo.

Formattato: Giustificato

Il pagamento a Wlea del settembre 2022 si riferisce al pagamento del 50% del corrispettivo pattuito per la difesa ed assistenza nei provvedimenti di esclusione disposti da Consip presso il Tar Lazio.

2.7.5 Le disponibilità liquide

	30.09.2022	31.12.2021	Δ
230309 - UNICREDIT AGENZIA IVREA CONTO ORDINARIO	-	386.099,27	- 386.099,27
230326 - MPS IVREA CONTO ORD.476717 CONSIP FM2	700.050,15	700.235,07	- 184,92
230329 - MPS IVREA CONTO APP STORICI N.590319	203.182,23	1.003.371,15	- 800.188,92
230336 - MPS CONTO 782455	561.135,46	4.333.676,86	-3.772.541,40
230339 - BANCA FIDEURAM CONTO ORDINARIO	- 0,00	127.873,01	- 127.873,01
070201 - RATEI ATTIVI	- 11,05	-	- 11,05
230351 - CC PEGNO MUTUO ICREA	15,69	15,69	-
1) Depositi bancari e postali	1.464.372,48	6.551.271,05	-5.086.898,57
2) Assegni	-	-	-
3) Denaro e valori in cassa	92,69	9,69	83,00
Totale DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.464.465,17	6.551.280,74	-5.086.815,57
Importi in Euro migliaia	1.464	6.551	- 5.087

2.8. I giudizi in corso

2.8.1. Manitalidea

MANITALIDEA S.P.A./CONSIP (Gare Caserme ID 1620, Beni Culturali ID 1561 e Sanità ID1460)

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



A seguito della sentenza favorevole del Consiglio di Stato sul giudizio coinvolgente AGCM, Manitalidea ha impugnato avanti al TAR l'esclusione delle gare in oggetto.

MANITALIDEA SPA/CM SERVICE/CONSIGP

Al fine di tutelare i propri interessi in relazione alla gara Consip Caserme, Manitalidea si è costituita contro il concorrente CM Service nel giudizio da questi instaurato avanti al Consiglio di Stato contro Consip per la riforma della sentenza del TAR Lazio n. 4311/2020 con cui veniva rigettato il ricorso proposto da CM Service contro il provvedimento di esclusione dalla gara Consip Caserme.

MANITAL SCPA – MANITALIDEA SPA / ROMEO

Al fine di tutelare i propri interessi in relazione alle gare di cui sopra (in particolare alle gare Caserme e Beni Culturali), Manital scpa e Manitalidea si sono costituite contro il concorrente Romeo sia nel giudizio avanti alla Corte di Cassazione nel quale Romeo impugnava le sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 (che confermavano l'inammissibilità del ricorso Romeo avverso l'esclusione dalle gare in esame), sia nel giudizio di revocazione promosso da Romeo avverso le medesime sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 nonché nel successivo ricorso in Cassazione avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn. 835 e 836 del 2021 (che ritenevano inammissibile il ricorso per revocazione di Romeo).

Con riferimento ai ricorsi promossi da Romeo avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 la Corte con ordinanze nn. 3363 e 3364 del 3/02/2022 li ha dichiarati inammissibili e ha condannato Romeo al pagamento delle spese di giudizio in favore di Manital. Relativamente, invece, ai ricorsi in Cassazione avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn. 835 e 836 del 2021, la Corte con ordinanze nn. 21517 e

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



21520 del 7/07/2022 li ha dichiarati inammissibili e ha condannato Romeo al pagamento delle spese di giudizio in favore di Manital.

MANITALIDEA S.P.A./CIMADOM

Procedimento monitorio. Manitalidea ha ottenuto un decreto ingiuntivo che è stato opposto. Nel giudizio di opposizione avanti al Tribunale di Torino è stata rigettata l'eccezione relativa alla clausola arbitrale ma è stata accolta l'eccezione di incompetenza a favore del Tribunale per le Imprese. La causa è quindi stata riassunta avanti il Tribunale per le Imprese di Torino. Con prossima udienza al 25.10.22.

MANITALIDEA S.P.A./ AVV. AIMONE e MANITALIDEA S.P.A./AVV. ROSIN
Azione revocatoria per somme ricevute nei 6 mesi antecedenti il provvedimento di Amministrazione Straordinaria. Il giudizio è in corso. Si trova nella fase del deposito delle note ex art. 183 cpc. Prossima udienza 10 novembre 2022

MANITALIDEA S.P.A./Siemens

Ricorso per D.I. al fine di recuperare il credito di € 309.000,00. Controparte ha proposto il pagamento di € 100.000,00 ed il residuo in compensazione. La proposta è stata accolta (con il parere favorevole del CdS e del Mise).

MANITALIDEA S.P.A./MINISTERO DELLA DIFESA

Ricorso per D.I. al fine di recuperare il credito. Emesso il d.i. regolarmente notificato. Intervenuta transazione (con il parere favorevole del CdS e del Mise).

MANITALIDEA S.p.a. in A.S./Amef+altri

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Ricorso dei consorziati avverso il provvedimento di attrazione in A.S. di Manital S.c.p.a. Rigettato il ricorso dal Tribunale in primo grado. I Consorziati hanno fatto appello depositando anche istanza cautelare discussa all'udienza del 22 marzo 2022. L'istanza cautelare è stata rigettata. In data 2 agosto 2022 il Giudice ha respinto il ricorso.

2.8.2. Consorzio Manital

MANITAL S.C.P.A./CONSIP (Gare Caserme ID 1620, Beni Culturali ID 1561 e Sanità ID1460)

A seguito della sentenza favorevole del Consiglio di Stato sul giudizio coinvolgente AGCM, Manitalidea ha impugnato avanti al TAR l'esclusione delle gare in oggetto.

MANITAL SCPA – MANITALIDEA SPA / ROMEO

Al fine di tutelare i propri interessi in relazione alle gare di cui sopra (in particolare alle gare Caserme e Beni Culturali), Manital scpa e Manitalidea si sono costituite contro il concorrente Romeo sia nel giudizio avanti alla Corte di Cassazione nel quale Romeo impugnava le sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 (che confermavano l'inammissibilità del ricorso Romeo avverso l'esclusione dalle gare in esame), sia nel giudizio di revocazione promosso da Romeo avverso le medesime sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 nonché nel successivo ricorso in Cassazione avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn. 835 e 836 del 2021 (che ritenevano inammissibile il ricorso per revocazione di Romeo).

Con riferimento ai ricorsi promossi da Romeo avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn.475 e 477 del 2020 la Corte con ordinanze nn. 3363 e 3364 del 3/02/2022 li ha dichiarati inammissibili e ha condannato Romeo al pagamento delle spese di giudizio in favore di Manital.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Relativamente, invece, ai ricorsi in Cassazione avverso le sentenze del Consiglio di Stato nn. 835 e 836 del 2021, la Corte con ordinanze nn. 21517 e 21520 del 7/07/2022 li ha dichiarati inammissibili e ha condannato Romeo al pagamento delle spese di giudizio in favore di Manital.

MANITAL S.C.P.A./CONSIP (Gara Accordo Quadro Pulizie ID 2076)

A seguito dell'esclusione di Manital scpa dalla gara Consip Accordo Quadro Pulizie, Manital ha impugnato l'esclusione davanti al TAR Lazio, previa sospensione dell'efficacia. Con ordinanza dell'11/06/2021 il TAR Lazio ha accolto la domanda cautelare, sospendendo l'efficacia dell'esclusione e ordinando a Consip di riammettere in gara Manital scpa con riserva. La riammissione in gara non si è però concretizzata vista la mancata accettazione da parte Consip della richiesta di differimento del termine per la presentazione della garanzia provvisoria a data successiva alla pubblicazione della sentenza del TAR. Manital ha quindi depositato ulteriore ricorso per motivi aggiunti. Il 6 aprile 2022 il TAR respinge il secondo ricorso per motivi aggiunti e Manital ha proposto appello al Consiglio di Stato.

MANITAL S.C.P.A./CONSIP (Convenzione Facility Management 3 -FM3)

A seguito della risoluzione della Convenzione FM3 da parte di Consip per grave inadempimento dell'appaltatore (RTI Manitalidea mandataria e Manital scpa mandante), entrambe le società hanno chiesto la sospensione cautelare della risoluzione (700c.p.c.), nelle more del giudizio di merito -che non è mai stato instaurato-, che il giudice ha accolto. Avverso tale ordinanza Consip ha presentato reclamo, accolto dal Tribunale di Roma.

MANITAL S.C.P.A./AGENZIA DELLE ENTRATE

Anche a seguito della risoluzione anticipata del contratto normativo con Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Logistica (nonché dei contratti esecutivi con la Direzione Generale della Liguria e la Direzione Generale dell'Emilia Romagna) per grave inadempimento, Manital scpa ha depositato al Tribunale di Roma ricorso ex art. 700. Siamo in attesa dell'esito che il Giudice si pronunci.

MANITAL S.C.P.A./CONSIP/AMISSIMA

Manital s.c.p.a. ha impugnato al TAR Lazio l'escussione delle cauzioni rilasciate da Amissima, effettuata da Consip in relazione alla gara Consip FM4 successivamente all'esclusione di Manital. Stante l'esito del giudizio di primo grado, nel quale il giudice ha accertato e dichiarato il diritto di Consip di escutere le polizze fideiussorie per un ammontare complessivo di € 2.075.000, Manital ha proposto appello. E' staa fissata udienza al 9.09.2024 per precisazione delle conclusioni.

Si segnala da parte di Amissima una proposta di accordo transattivo, non andato a buon fine poiché non ritenuto accettabile.

MANITAL S.C.P.A./ INAIL

Manital scpa ha impugnato al Consiglio di Stato la sentenza 9150/2020 con cui il TAR Lazio respingeva il ricorso della Manital avverso la revoca l'affidamento dell'appalto dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario, da destinare agli immobili strumentali dell'INAIL", lotti 10-13-15-16. La causa è stata decisa con sentenza del Consiglio di Stato, che ha respinto il ricorso Manital scpa.

Sono in corso di valutazione le varie azioni miranti al recupero dei crediti vantato dal Consorzio Manital ed alle revocatorie dei pagamenti effettuati nel semestre antecedente l'avvio della procedura.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



3. STATI PASSIVI ESECUTIVI

Nel corso del semestre in esame tutti gli stati passivi delle società sono stati resi definitivi ragione per cui, al fine di fornire una panoramica di insieme della debitoria complessiva, riportare per ogni società la situazione del passivo.

3.1 Manitalidea Spa

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 non ancora comunicato. Non è ancora decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 5235

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
390.286.781,66	55.303345,18	117.668.007,49	56.792.986,75	270.990.448,00	168.478.011,98	57.036.318,56	219.542.180,85

3.2. Manital Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 non ancora comunicato. Non è ancora decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 94

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
49.818.598,37	108.077.229,61	4.825.869,76	64.979.799,42	88.090.158,80	15.940.550,35	66.130.861,70	75.636.600,11

3.3. Euralba in liquidazione srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 non ancora comunicato.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Non è ancora decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 165

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
8.703.176,70	560.067,17	7.373.712,08	1.162.127,24	574.318,92	7.468.205,59	1.145.702,77	465.548,38

3.4. MGC SRL

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni. Si precisa che l'impugnazione deve essere depositata in cancelleria entro i 30 gg dalla comunicazione. Pertanto la cancelleria potrebbe anche non aver trasmesso la eventuale opposizione depositata.

Totale domande tempestive n. 47

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
653.905,17	893.522,90	533.636,85	1.003.949,75	9.841,47	535.670,85	1.003.949,75	9.841,47

3.5. Vistaterra

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni. Si precisa che l'impugnazione deve essere depositata in cancelleria entro i 30 gg dalla comunicazione. Pertanto la cancelleria potrebbe anche non aver trasmesso la eventuale opposizione depositata.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Totale domande tempestive n. 91

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
1.064.695,80	353.965,66	1.010.813,33	332.188,62	75.659,51	1.026.472,54	345.027,65	61.879,27

3.6. Hortilus e Vivai srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato. E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall. Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni. Si precisa che l'impugnazione deve essere depositata in cancelleria entro i 30 gg dalla comunicazione. Pertanto la cancelleria potrebbe anche non aver trasmesso la eventuale opposizione depositata.

Totale domande tempestive n. 24

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
78.348,15	70.597,01	73.714,16	74.268,89	0,00	73.714,16	74.268,89	0,00

3.7. Vivai Canavesani srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato. E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall. Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni. Si precisa che l'impugnazione deve essere depositata in cancelleria entro i 30 gg dalla comunicazione. Pertanto la cancelleria potrebbe anche non aver trasmesso la eventuale opposizione depositata.

Totale domande tempestive n. 4

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
345,84	13.371,54	345,84	13.371,54	0,00	345,84	13.371,54	0,00

La prossima udienza per la verifica delle domande tardive nel numero massimo di 750 è stata fissata per il giorno 24 novembre 2022.

Allo stato attuale, non è possibile fornire un quadro previsionale certo circa il grado di soddisfacimento dei creditori di Manitalidea e di Manital stante le difficoltà nella rappresentazione di un attivo certo.

Per Manitalidea non è possibile ipotizzare un realizzo derivante dalla cessione del complesso aziendale stante la mancata definizione dei procedimenti Consip nonché la mancata, allo stato, definizione della vicenda su descritta inerente l'erogazione dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria (la cui mancata erogazione potrebbe comportare una serie di opposizioni allo stato passivo con aggravio dello stesso).

In linea di massima, si può ipotizzare che la cessione del complesso aziendale, unitamente alla cessione degli altri cespiti non funzionali all'attività di impresa ed alle altre attività liquidatorie intraprese, potrebbe riservare quanto meno ai creditori privilegiati un ristoro almeno parzialmente soddisfacente.

Pertanto, per entrambe le società, come sopra detto, al momento si ritiene che non sia possibile effettuare una valutazione attendibile dell'attività oggetto della cessione, dato che tale stima è strettamente dipendente da una serie di elementi non ancora puntualmente definiti.

Per tali ragioni, allo stato, non è possibile prevedere, con ragionevole certezza, l'ammontare di soddisfazione dei creditori aderenti al concorso, argomento che formerà oggetto delle prossime relazioni periodiche, una volta definite le variabili di cui sopra.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Con la cessione del complesso aziendale e con ricavi delle cessioni dei beni non strumentali all'attività di impresa si provvederà ad effettuare i primi riparti parziali.

A tal proposito si evidenzia che, essendo divenuto definitivo lo stato passivo di Manitalidea e Consorzio Manital in data 30.6.2022, è intenzione del collegio commissariale effettuare un primo riparto parziale entro il corrente anno.

Si rimane disponibili per ulteriori chiarimenti.

Con Ossequio

Roma 10.11.2022

I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli Dott. Francesco Schiavone Panni Dott. Antonio Zecca

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811